

## Oryginalne 3 pok. mieszkanie przy ul. E. Plater

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo, ul. Emilii Plater

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **3**


pow. całkowita: **70,93 m<sup>2</sup>**



W ofercie sprzedaży bardzo klimatyczne mieszkanie, położone przy ul. Emilii Plater w Szczecinie. Lokalizacja dla ceniących sobie miejską infrastrukturę, miejskie tereny zielone i łatwy dostęp do komunikacji (autobus linii 53,67/525,526, tramwaj linii 6,8). W bliskim sąsiedztwie zabudowa śródmiejska, wszelkiego rodzaju punkty handlowe i usługowe, placówki medyczne, niedaleko Wały Chrobrego.

Mieszkanie z bardzo oryginalnym i funkcjonalnym układem pomieszczeń, na niespełna 71 m<sup>2</sup> mieszczą się 3 pokoje (25/12 przejściowy/11), kuchnia z jadalnią (15) i mnóstwem miejsca do przechowywania, łazienka z wanną i wc(3) oraz pomieszczenie dodatkowe z przyłączem wodnym (obecnie pracownia 2,5). Mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone, okna wychodzą na wschód i na tzw przestrzał (sąsiednie budynki w dalszej odległości). Taki układ daje dużo swobody, intymności i dużo światła. Przy budynku brak SPP. W budynku zostały wymienione piny wodno-kanalizacyjne, klatka schodowa, czysta i zadbana. Do mieszkania przynależy piwnica ok 2 m<sup>2</sup>. Koszty eksploatacyjne to obecnie 1400 zł czynsz wraz z funduszem remontowym z 2-miesięcznym zwrotem w skali roku. Klucze w biurze więc zapraszam do umówienia prezentacji i do zakupu.

## informacje ogólne

Symbol	DZI20122	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	70, 93 m <sup>2</sup>
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1968
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 754, 12 PLN
Cena 	550 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
1 400, 00 PLN			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)