



Obiekt, 741 m², Świnoujście

Obiekt na wynajem - Świnoujście, ul. Bolesława Chrobrego

cena **17 000** zł

pow. całkowita: **740,80** pow. działki: **328,00 m²**
m²



Do wynajęcia budynek usługowy w centrum Świnoujścia. Obiekt zlokalizowany przy ul. Bolesława Chrobrego 1km od Promenady, 250m od Parku Zdrojowego, 100m od Wybrzeże Władysława IV.

Ulica Bolesława Chrobrego jest głównym szlakiem komunikacyjnym ze strefą nadmorską, którą przejeżdża większość turystów. W tej lokalizacji dostępna jest duża ilość miejsc postojowych przy ulicy przed budynkiem oraz na podwórzu za obiektem. Jest tam dodatkowe wejście do budynku

Budynek posiada 740m²:

1. Parter -269,89 m²
2. 1 piętro - 282,88 m²
3. 2 Piętro -120,1 m²
4. strych - 67,9 m²

Obiekt uzbrojony jest we wszelkie media włącznie z węzłem ciepłowniczym, nieruchomość sprawna technicznie z

aktualnymi przeglądami.
Właściciel obiektu dopuszcza dowolną aranżację.

Lokal nie jest budynkiem mieszkalnym i nie ma możliwości najmu na cele mieszkaniowe.

Cena najmu to 17.000zł netto za cały budynek (wystawiana jest faktura 23%VAT)

Biuro Nieruchomości Rogalscy
ul. Wojska Polskiego 2a 72-600 Świnoujście

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	1/8816/OOW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Powierzchnia całkowita	740, 80 m²	Powierzchnia działki	328, 00 m²
Ilość pięter	3	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena 	17 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA	Energia elektryczna	✓

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**