



Dom w zabudowie bliźniaczej do remontu

Dom na sprzedaż - Świnoujście, ul. Śląska

cena **790 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **92,00 m²** pow. działki: **426,00 m²**

Prezentujemy nieruchomość zlokalizowaną przy ul. Śląskiej w Świnoujściu. Dobra lokalizacji na osiedlu domów jednorodzinnych blisko centrum miasta.

- Dom poniemiecki wybudowany w 1937roku, usytuowany na działce o powierzchni 426m2. Powierzchnia użytkowa to 83m2.
- Dodatkowo murowany garaż wolnostojący o pow. 25m2
- Dodatkowo pomieszczenia gospodarcze 11m2 i 3m2

Budynek jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem wybudowany w technologii tradycyjnej z cegły. Stan budynku według rzeczoznawcy określony jest na średni i nadaje się do kapitalnego remontu. Dom składa się aktualnie z 2 część z oddzielnymi wejściami:

1. Wejście z boku budynku: łazienka, wc, pomieszczenie kuchenne, 2 pokoje
2. Wejście z tyłu budynku ze schodami na poddasze: łazienka, przedsionek, przejściowe pomieszczenie

kuchenne, pokój, 3 pokoje na poddaszu.

Działka o regularnym kształcie prostokąta uzbrojona we wszystkie media: woda miejska, kanalizacja miejska, prąd i gaz.
Aktualnie właściciel dzierżawi sąsiednią działkę od miasta o powierzchni 353m2

Cena za nieruchomość to 790.000zl

Biuro Nieruchomości Rogalscy
ul. Wojska Polskiego 2a 72-600 Świnoujście

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	23/8816/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	92, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	82, 70 m²
Powierzchnia działki	426, 00 m²	Rok budowy	1937
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	8 586, 96 PLN
Cena 	790 000, 00 PLN		

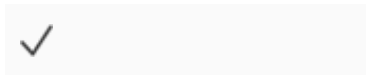
wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Garaż



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**