

Mieszkanie 4 pokojowe, 130 m² w centrum Goleniowa

Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów, ul. Konstytucji 3 Maja

cena **559 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **130,30**
m²



WYJĄTKOWA PRZESTRZEŃ - 130 m² POTENCJAŁU W CENTRUM GOLENIOWA

Na sprzedaż niezwykle przestronne, 4-pokojowe mieszkanie położone na **II piętrze** w kamienicy przy **ul. Konstytucji 3 Maja w Goleniowie**. To idealna propozycja dla dużej rodziny lub osób szukających przestrzeni z ogromnymi możliwościami aranżacyjnymi.

Najważniejsze informacje:

- **Powierzchnia mieszkania:** 130,3 m²
- **Liczba pokoi:** 4
- **Cena:** 559 000 zł (tylko ok. 4 290 zł/m²!)
- **Ogrzewanie:** Gazowe
- **Przynależności:** Duży strych oraz zewnętrzna szopka (idealna na rowery i narzędzia).

Lokalizacja, która ułatwia życie:

To największy atut tej nieruchomości. Mieszkając tutaj, masz wszystko w zasięgu kilku minut spacerem:

- **Komunikacja:** Dworzec PKP i PKS - ok. 450 m (idealne dla osób dojeżdżających do Szczecina).
- **Urzędy i usługi:** Sąd Rejonowy, Starostwo Powiatowe, banki i poczta - wszystko pod ręką.
- **Zakupy:** Sklepy spożywcze, punkty usługowe i lokale gastronomiczne bezpośrednio przy ulicy.
- **Rekreacja:** Bliskość Parku Miejskiego i terenów nad rzeką Iną.

Układ pomieszczeń: Mieszkanie charakteryzuje się bardzo czytelnym i funkcjonalnym podziałem na strefy:

- **Salon (29,2 m²):** Serce domu, jasna i ustawna przestrzeń dzienna.
- **Kuchnia z jadalnią (20,8 m²):** Ogromna, oddzielna kuchnia, która pomieści duży stół rodzinny.
- **Sypialnia 1 (21,9 m²):** Bardzo duży pokój, idealny na sypialnię główną.
- **Sypialnia 2 (17,8 m²):** Przestronny pokój z potencjałem na pokój dziecięcy lub gabinet.
- **Sypialnia 3 (12,5 m²):** Przytulny pokój gościnny.
- **Łazienka (9,0 m²):** Duża przestrzeń kąpielowa.
- **Garderoba (4,0 m²):** Osobne pomieszczenie do przechowywania.
- **Korytarz (19,5 m²):** Reprezentacyjne wejście łączące wszystkie pomieszczenia.

Dlaczego warto?

1. **Możliwość aranżacji:** Wnętrza wymagają odświeżenia/remontu, co pozwala na wykończenie ich dokładnie według własnego gustu i potrzeb.
 2. **Dodatkowe miejsce do przechowywania:** Prywatna szopka oraz dostęp do strychu to ogromny atut przy dużej rodzinie.
 3. **Lokalizacja:** Ul. Konstytucji 3 Maja to samo centrum Goleniowa - bliskość sklepów, szkół, urzędów i komunikacji.
- Cena: 559 000 PLN**
4. **Bezkonkurencyjna cena za metr:** Tylko **4 290 zł/m²**. To doskonała okazja inwestycyjna - po remoncie wartość mieszkania w tej lokalizacji znacznie wzrośnie.
 5. **Przestrzeń bez kompromisów:** 4 bardzo ustawne pokoje (największy prawie 30 m²) dają swobodę, której nie znajdziesz w nowoczesnym budownictwie.
 6. **Idealne pod wynajem lub biura:** Ze względu na bliskość sądu i urzędów, nieruchomość świetnie nadaje się na kancelarię, biuro projektowe lub jako inwestycja na wynajem krótkoterminowy/pracowniczy.
 7. **Niezależność:** Ogrzewanie gazowe pozwala na pełną kontrolę nad kosztami i sezonem grzewczym.
 8. **Dodatki:** Do mieszkania przynależy strych oraz zewnętrzna szopka na narzędzia lub rowery.

To jedna z najciekawszych ofert pod względem stosunku ceny do metrażu w tej lokalizacji!

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania!

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.


Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania

kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR23298	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	130, 30 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	4 290, 10 PLN
Cena 	559 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	20.01.2026	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl