

Unikatowy dom łączący ekologię i świetny styl

Dom na sprzedaż - Goleniów

cena **2 500 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **217,44**
m²

pow. działki: **5 063,00**
m²



Wyjątkowy dom w Marszewie - Symbioza Natury, Designu i Ponadprzeciętnej Jakości

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowy dom wolnostojący, wybudowany według indywidualnego projektu. To propozycja dla świadomych klientów, którzy szukają ciszy i kontaktu z naturą, oczekując jednocześnie najwyższej jakości wykonania i funkcjonalności. Dom został zaprojektowany i wykonany z dbałością o detale oraz zdrowie mieszkańców - zastosowano naturalne materiały, które tworzą we wnętrzu przyjazny mikroklimat.

WNĘTRZE - PRZESTRZEŃ I ŚWIATŁO Sercem domu jest spektakularna strefa dzienna o łącznej powierzchni 60 m² i imponującej wysokości 6 metrów.

- **Salon:** Doświetlony olbrzymim, 5-metrowym aluminiowym oknem przesuwym (pakiet 3-szybowy), które zaciera granicę między wnętrzem a ogrodem. Wyjątkowy klimat tworzy tu piec kaflowy, który poza funkcją dekoracyjną i grzewczą, służy również do gotowania.

- **Kuchnia i Jadalnia:** Otwarta kuchnia z zabudową wykończoną naturalnym dębowym fornirem. Blaty, fartuch oraz dedykowane miejsce kawowe wykonano ze szlachetnego włoskiego marmuru Breccia Capraia.
- **Podłogi:** W częściach mieszkalnych zastosowano elegancką lakierowaną deskę dębową.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ Dom został zaprojektowany z myślą o komforcie rodziny, oferując przemyślany układ funkcjonalny:

- 4 ustawne sypialnie.
- Gabinet idealny do pracy zdalnej.
- Garderoba typu walk-in.
- 2 łazienki wykończone włoskim marmurem Carrara. Wyposażone w armaturę marek premium (Axor, Laufen, Burlington, Grohe) oraz wannę wolnostojącą. W łazience prysznicowej podłogę zdobią ręcznie wypalane płytki "Gorseciki Warszawskie" (autorski projekt).
- Pralnia wyposażona w sprzęt marek Electrolux i Miele.
- Przestronna spiżarnia wyposażona w dwie zamrażarki oraz lodówkę na wina.
- Pomieszczenie techniczne.
- Garaż wolnostojący.

TECHNOLOGIA I STANDARD WYKOŃCZENIA Nieruchomość wykończona w wysokim standardzie, z naciskiem na trwałość i komfort użytkowania:

- **Konstrukcja:** Beton komórkowy zapewniający świetną izolację.
- **Ogrzewanie:** Pompa ciepła marki Panasonic. Zastosowano system hybrydowy: grzejniki kanałowe w salonie, ogrzewanie podłogowe w łazienkach oraz estetyczne grzejniki ścienne w pozostałych pokojach.
- **Klimatyzacja:** Dom jest w całości klimatyzowany (system kanałowy + split).
- **Wentylacja:** Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja) - zapewnia zawsze świeże powietrze bez strat energii.
- **Piec kaflowy:** Obecność tradycyjnego, szamotowego **pieca kaflowego z dochówką**, który stanowi unikalny element grzewczy i dekoracyjny.
- **Materiały prozdrowotne:** Antyalergiczne tynki wapienne (robione na zamówienie) oraz farby kredowe.
- **Samowystarczalność: Własna studnia** z filtrowaną wodą.
- **Wysoka Przestrzeń:** Salon wysoki na **6 metrów**.
- **Bezpieczeństwo:** Wewnętrzny system CCTV z rejestratorem, system ochrony SOLID, automatyczne żaluzje zewnętrzne aluminiowe z ukrytą kasetą.
- **Stolarka okienna:** W całym domu zamontowano energooszczędne, 3-szybowe okna aluminiowe (w tym wielkoformatowe przeszklenia tarasowe). Zostały one wyposażone w automatyczne żaluzje zewnętrzne z estetycznie ukrytą kasetą.

ARCHITEKTURA ZEWNĘTRZNA I OGRÓD Bryła budynku zachwyca nowoczesnym stylem i naturalną kolorystyką:

- **Elewacja:** Naturalny tynk wapienny.
- **Dach:** Dachówka betonowa marki Creaton, ukryty system rynnowy Galeco z odprowadzeniem wody do podziemnego zbiornika na deszczówkę.
- **Otoczenie:** Podjazd betonowy wylewany (nie wymaga konserwacji), ogrodzenie i brama wjazdowa marki Wiśniowski.
- **Taras (80m²):** Wykonany z drewna opalanego metodą Shou Sugi Ban.
- **Działka:** Zagospodarowana, z widokiem na ścianę lasu, zapewniająca 100% prywatności.

LOKALIZACJA Marszewo to cicha, świetnie skomunikowana miejscowość pod Goleniowem, gwarantująca szybki

dojazd do Szczecina (S3) oraz lotniska. Idealne miejsce dla osób ceniących spokój, czyste powietrze i bliskość terenów rekreacyjnych.

To nie jest zwykły dom - to przemyślana w każdym detalu przestrzeń do życia w zgodzie z naturą.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prywatnej prezentacji.

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|
| Symbol | UBR23294 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj domu | WOLNO STOJĄCY | Liczba pokoi | 6 |
| Powierzchnia całkowita | 217, 44 m ² | Powierzchnia użytkowa | 171, 40 m ² |
| Powierzchnia działki | 5 063, 00 m ² | Rok budowy | 2022 |
| Ilość pięter | 1 | Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian | YTONG | Rodzaj okien | ALUMINIOWE |

Pokrycie dachu

DACHÓWKA CERAMICZNA

Cena za m2

11 497, 42 PLN

Cena 

2 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Liczba łazienek

3

Droga dojazdowa

UTWARDZONA

Źródło c.w.

POMPA CIEPŁA

Ogrzewanie

C.O. WŁASNE, KOMINEK,
POMPA CIEPŁA

Garaż

✓

instalacje

Energia elektryczna

✓

Podłączony wodociąg

✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl