

Mieszkanie w topowej lokalizacji, ściśle centrum

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, ul. Al. Papieża Jana Pawła II

cena **2 100** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **40,00 m²**



Na wynajem mieszkanie w topowej lokalizacji w centrum miasta znajdujące się na 4 piętrze odrestaurowanej kamienicy.

Mieszkanie o powierzchni całkowitej 40 m² składające się z obszernego salonu wraz z aneksem kuchennym, sypialni oraz łazienki (aneks oraz łazienka w pełni wyposażona).

Mieszkanie częściowo wyposażone, odświeżone po ostatnim najemcy.

Idealne rozwiązanie dla młodych osób ceniących sobie zarówno zgiełk miasta jak i bliskość terenów zielonych. Z mieszkania rozpościera się piękny widok na panoramę miasta.

Koszty:

- opłata za najem 2100 zł;
- zaliczka do wspólnoty 450 zł oraz prąd i gaz według zużycia;
- kaucja zwrotna - wysokość jednomiesięcznego czynszu najmu, płatne przy podpisywaniu umowy.

Mieszkanie dostępne od zaraz, klucze w biurze. Najem okazjonalny.

Oferta godna polecenia ze względu na świetną lokalizację - jest to centrum miasta sąsiadujące z terenami rekreacyjno-wypoczynkowymi (Jasne Błonia i Park Kasprowicz). Kamienica stoi w pobliżu Urzędu Miasta (zwanego też Pałacem Szpinakowym) i Rektoratu Uniwersytetu Szczecińskiego, na trasie Złotego Szlaku. Tak oryginalnego i pięknego szlaku spacerowo - rowerowego nie ma żadne inne miasto w Polsce! W odległości 100 metrów od kamienicy - Plac Grunwaldzki z węzłem komunikacyjnym na wszystkie strony miasta. Ponadto blisko: bank, basen, centra handlowe, kościół, plac zabaw, przedszkole, komisariat policji, restauracje, szkoła podstawowa.

Zapraszam na prezentację, Janusz Kawa 693720343

FOR ENGLISH SCROLL DOWN

An apartment for rent in a prime city center location, located on the 4th floor of a renovated tenement building. The apartment has a total area of 40 m² and comprises a spacious living room with a kitchenette, a bedroom, and a bathroom (the kitchenette and bathroom are fully equipped). The apartment is partially furnished and refreshed after the previous tenant. An ideal solution for young people who appreciate both the hustle and bustle of the city and the proximity of green spaces. The apartment offers a beautiful panoramic view of the city.

Costs:

rental fee: PLN 2,100;

advance fee: PLN 450 for the community fee, plus electricity and gas based on consumption;

refundable security deposit - one month's rent, payable upon signing the lease.

Apartment available from February 1, 2026. Occasional rental.

Viewings available from January 15, 2026. Keys available in the office.

This offer is highly recommended due to its excellent location - it's in the city center, adjacent to recreational areas (Jasne Błonia and Kasprowicz Park). The building is located near the City Hall (also known as the Spinach Palace) and the University of Szczecin Rector's Office, on the Golden Trail. No other city in Poland has such a unique and beautiful walking and cycling trail! Grunwaldzki Square, with its transportation hub to all parts of the city, is just 100 meters from the building.

Furthermore, close to: a bank, swimming pool, shopping centers, a church, a playground, a preschool, a police station, restaurants, and a primary school.

I invite you to a viewing.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 199.77; EK - końcową (kWh/m²*rok): 264.52; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 290.98; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.05; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	1735/7376/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	40, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Materiał ścian	CEGLA
Cena 	2 100, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	31.01.2026	Czynsz administracyjny
450, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**