

Budowlana, 1,004 m², Trzebież

Działka na sprzedaż - Trzebież

cena **173 692 zł**

pow. działki: **1 004,00**
m²



Oferujemy na sprzedaż działkę budowlaną o powierzchni 1004m² położoną w cichej i malowniczej miejscowości Trzebież.

Działka w drugiej linii zabudowy od ulicy Kościuszki.

Media prąd, woda, gaz oraz kanalizacja znajdują się bezpośrednio przy drodze. Teren suchy i płaski.

Działka posiada kształt zbliżony do kwadratu i jest ogrodzona. Wokół zabudowa jednorodzinna.

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - MJ.U (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami towarzyszącymi). W ustaleniach szczegółowych znajdziemy m.in.:

- powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki;
- wysokość zabudowy do 2,5 kondygnacji;
- dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci do 50 st.;
- konieczne pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na min. 30%;
- usługi wyłącznie nieuciążliwe.

Działka świetnie nadaje się do szybkiej zabudowy.
Do działki dojazd przez ustanowioną służebność.
Walory przyrodnicze sprawiają, że miejscowość Trzebież stawia na turystykę, sport i rekreację, przyciągając w sezonie wiele osób z powiatu i okolic.
W miejscowości znajdują się sklepy, szkoła podstawowa, marina oraz kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy nad Zalewem Szczecińskim. Trzebież jest także doskonale skomunikowana z Policami i Szczecinem.

Zapraszam na prezentacje.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HAC22899	Powierzchnia działki	1 004, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	173, 00 PLN	Cena 	173 692, 00 PLN

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Szerokość działki (mb.)	35, 00
Długość działki (mb.)	32, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl