

Wolno stojący, 160 m², Nowe Warpno
Dom na sprzedaż - Nowe Warpno

cena **360 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **160,00** pow. działki: **451,00 m²**



Na sprzedaż: Dom jednorodzinny w Nowym Warpnie - 199,2 m² Idealny do zamieszkania lub pod pensjonat.

Oferujemy Państwu nieruchomość położoną w sercu Nowego Warpna, zaledwie 450 m od plaży, w spokojnej i urokliwej okolicy. Na sprzedaż dom mieszkalny o powierzchni 199,2 m², usytuowany na działce o powierzchni 451 m², w pełni ogrodzonej.

Nieruchomość składa się z dwóch części:

- domu niemieckiego (z nowym dachem wymienionym ok. 10 lat temu),
- dobudówki w stanie do wykończenia.

Dzięki takiemu układowi nieruchomość daje szerokie możliwości adaptacyjne - może służyć zarówno jako komfortowy dom jednorodzinny, jak i obiekt pod pensjonat lub wynajem krótkoterminowy.

- Garaż dwustanowiskowy na posesji.
- Okna PCV
- Nowe przyłącze elektryczne

Media: woda miejska, kanalizacja, prąd, światłowód
Brak systemu ogrzewania.

- Lokalizacja:
- Przedszkole - 90 m
 - Szkoła - 150 m
 - Plaża - 450 m
 - Spokojna okolica sprzyjająca zarówno mieszkaniu, jak i inwestycji turystycznej

Budynek jest przygotowany do remontu. Wymaga prac adaptacyjnych, ale dzięki istniejącym mediom oraz nowym przyłączom stanowi świetną bazę do stworzenia wymarzonego domu lub klimatycznego pensjonatu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HAC22895	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²
Powierzchnia działki	451, 00 m²	Rok budowy	1937
Ilość pięter	2	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Cena za m2	2 250, 00 PLN	Cena 	360 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	INNE	Garaż	✓

instalacje

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
---------------------	---	------------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**