

Wolno stojący, 110 m<sup>2</sup>, Brzózki  
**Dom na sprzedaż** - Brzózki

cena **899 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **110,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 156,00**  
**m<sup>2</sup>**



### **NOWA NIŻSZA CENA**

Brzózki - miejsce idealne dla osób poszukujących funkcjonalnego, gotowego do zamieszkania lokum w otoczeniu natury, a jednocześnie z dogodnym dojazdem do Polic i Szczecina.

Oferujemy na sprzedaż wolnostojący dom jednorodzinny wybudowany w 2014 roku, posadowiony na zadbanej działce o powierzchni 1156 m<sup>2</sup>. Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy, w sąsiedztwie lasów i terenów rekreacyjnych. Dom został wykonany w technologii szkieletowej, z bardzo dobrą izolacją termiczną (25 cm - wełna + styropian). Budynek osadzony jest na solidnej ławie fundamentowej, a dach pokryty blachodachówką został wyposażony w panele fotowoltaiczne rozmieszczone po obu stronach dachu, co znacząco wpływa na niskie koszty utrzymania.

Dom jest bardzo ekonomiczny w utrzymaniu. Ogrzewanie zapewnia kominek, promienniki podczerwieni na piętrze oraz ogrzewanie elektryczne na parterze i w łazienkach. Woda pochodzi z własnej studni głębinowej, a ścieki odprowadzane są do ekologicznego szamba (opróżnianego dwa razy do roku).

Teren wokół domu jest ogrodzony, a ogród zagospodarowany. Na posesji znajduje się garaż jednostanowiskowy

oraz zadaszenie na dodatkowy samochód.

Na parterze znajduje się wiatrołap, salon z kominkiem połączony z funkcjonalną kuchnią i wyjściem na taras oraz duży ogród. Dodatkowo na tej kondygnacji mieszczą się dwie komfortowe sypialnie, łazienka z toaletą oraz przedpokój. Na pierwsze piętro prowadzą eleganckie, drewniane schody. Na tej kondygnacji znajdują się dwa ustawne pokoje, przedpokój oraz druga łazienka z wc.

Zestawienie powierzchni: pow. użytkowa 94,34 m<sup>2</sup>:Parter:Przedpokój: 5,72 m<sup>2</sup>, łazienka: 4,42 m<sup>2</sup>, salon z kuchnią: 20,95 m<sup>2</sup>, pokój: 10,32 m<sup>2</sup>, pokój: 8,21 m<sup>2</sup> schody: 2,61 m<sup>2</sup>. Poddasze: Schody: 4,44 m<sup>2</sup>, Korytarz: 6,88 m<sup>2</sup>, pokój: 13,62 m<sup>2</sup>, łazienka: 4,30 m<sup>2</sup>, pokój: 12,87 m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku objęta jest jeszcze 15-letnią gwarancją wykonawcy - firmy SPOMET Bielsko-Biała.


Lokalizacja i otoczenie:

Brzózki to urokliwa miejscowość otoczona lasami Puszczy Wkrzańskiej. W pobliżu znajdują się atrakcyjne tereny rekreacyjne: stadnina koni, plaża nad zalewem oraz liczne ścieżki spacerowe i rowerowe.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości. To oferta, którą warto poznać osobiście.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	HAC22890	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	110, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 156, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2014
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	MIESZANY	Cena za m <sup>2</sup>	8 172, 73 PLN
Cena 	899 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Źródło c.w.	BOJLER	Ochrona	✓
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓

## instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
------------	---	---------------------	---

Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)