Anna Waraksa
(Hacjenda Nieruchomości)
nr licencji: 3455

tel.: 608 620 018
email: anna.waraksa@hacjenda.com

Wolno stojący, 110 m2, Brzózki

Dom na sprzedaż - Brzózki

cena **899 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **110,00 m²** | pow. działki: **1 156,00 m²**



NOWA NIŻSZA CENA

Brzózki - miejsce idealne dla osób poszukujących funkcjonalnego, gotowego do zamieszkania lokum w otoczeniu natury, a jednocześnie z dogodnym dojazdem do Polic i Szczecina.

Oferujemy na sprzedaż wolnostojący dom jednorodzinny wybudowany w 2014 roku, posadowiony na zadbanej działce o powierzchni 1156 m2. Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy, w sąsiedztwie lasów i terenów rekreacyjnych.Dom został wykonany w technologii szkieletowej, z bardzo dobrą izolacją termiczną (25 cm - wełna + styropian). Budynek osadzony jest na solidnej ławie fundamentowej, a dach pokryty blachodachówką został wyposażony w panele fotowoltaiczne rozmieszczone po obu stronach dachu, co znacząco wpływa na niskie koszty utrzymania.

Dom jest bardzo ekonomiczny w utrzymaniu. Ogrzewanie zapewnia kominek, promienniki podczerwieni na piętrze oraz ogrzewanie elektryczne na parterze i w łazienkach. Woda pochodzi z własnej studni głębinowej, a ścieki odprowadzane są do ekologicznego szamba (opróżnianego dwa razy do roku).

Teren wokół domu jest ogrodzony, a ogród zagospodarowany. Na posesji znajduje się garaż jednostanowiskowy

oraz zadaszenie na dodatkowy samochód.
Na parterze znajduje się wiatrołap, salon z kominkiem połączony z funkcjonalną kuchnią i wyjściem na taras oraz duży ogród. Dodatkowo na tej kondygnacji mieszczą się dwie komfortowe sypialnie, łazienka z toaletą oraz przedpokój. Na pierwsze piętro prowadzą eleganckie, drewniane schody. Na tej kondygnacji znajdują się dwa ustawne pokoje, przedpokój oraz druga łazienka z wc.
Zestawienie powierzchni: pow. użytkowa 94,34 m2:Parter:Przedpokój: 5,72 m2.,Łazienka: 4,42 m2, salon z kuchnią: 20,95 m2, pokój: 10,32 m2, pokój: 8,21 m2 schody: 2,61 m2. Poddasze: Schody: 4,44 m2, Korytarz: 6,88 m2, pokój: 13,62 m2, łazienka: 4,30 m, pokój: 12,87 m2
Konstrukcja budynku objęta jest jeszcze 15-letnią gwarancją wykonawcy - firmy SPOMET Bielsko-Biała.
Lokalizacja i otoczenie:
Brzózki to urokliwa miejscowość otoczona lasami Puszczy Wkrzańskiej. W pobliżu znajdują się atrakcyjne tereny rekreacyjne: stadnina koni, plaża nad zalewem oraz liczne ścieżki spacerowe i rowerowe.
Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości. To oferta, którą warto poznać osobiście.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HAC22890	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	110, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²
Powierzchnia działki	1 156, 00 m²	Rok budowy	2014
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	MIESZANY	Cena za m2	8 172, 73 PLN
Cena	899 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Źródło c.w.	BOJLER	Ochrona	✓
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓

instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓

Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**