

Domy MIERZYN OSIEDLE TOMASZA

Dom na sprzedaż - Mierzyn, ul. Tomasza

cena **849 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **84,70 m²** pow. działki: **110,00 m²**



"OSIEDLE TOMASZA" MIERZYN ul. Nasienna/Tomasza.

Sprzedaż bezpośrednio od Dewelopera.

Kameralne osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i bliźniaczej, zlokalizowane na "bliskim" Mierzynie, w okolicach ulicy Łukasińskiego.

ATUTY :

Kameralna zabudowa.

Droga asfaltowa do nieruchomości.

Dobra komunikacja z centrum Szczecina - 100 m od pętli autobusowej przy ul. Łukasińskiego.

W pobliżu teren rekreacyjny "MIERZYNIANKA", ścieżki rowerowe i spacerowe.

2 miejsca parkingowe do każdego domu.

Odrębna własność z KW, własne ogródki od strony południowej (działki : 109 m² - 220 m²).

Duże przeszklenia - dobrze doświetlone pomieszczenia.

Pompa ciepła w każdym budynku.

Powierzchnia użytkowa domu to 84,70 m², na którą składa się:

PARTER:

- 1. Salon z aneksem kuchennym - 43,22 m2
- 2. WC - 1,68 m2

PIĘTRO :

- 1. Pokój -11,00 m2
- 2. Pokój -11,18 m2
- 3. Pokój - 8,12 m2
- 4. Łazienka - 6,66 m2
- 5. Korytarz - 2,84m2

Standard deweloperski obejmuje:
Dom posadowiony na płycie fundamentowej, ściany z silikatu.
Tynk zewnętrzny silikatowy.
Strop nad parterem żelbetowy.
Drewniana konstrukcja dachu.
Dachówka ceramiczna.
Stolarka okienna PCV (kolor obustronny szary).
Rolety na parterze.
Drzwi zewnętrzne wzmocnione stalowe.
Powietrzna pompa ciepła z modułem zewnętrznym (ogrzewanie i ciepła woda).
Wyprowadzona na dach instalacja elektryczna (przygotowanie do paneli fotowoltaicznych).
Rozprowadzona instalacje wewnętrzne : elektryczna (bez osprzętu) i wodno -kanalizacyjna (bez białego montażu).
Teren osiedla w pełni zagospodarowany.
Kanalizacja deszczowa gminna.
Instalacja światłowodowa.
Zakończenie prac budowlanych do 31.11.2026.
Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PRE20797	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	84, 70 m²	Powierzchnia użytkowa	84, 70 m²
Powierzchnia działki	110, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	10 023, 61 PLN	Cena 	849 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
-----------------	-----------	-------------	--------------

Ogrzewanie

POMPA CIEPŁA

Garaż



instalacje

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**