

Dom wykończony pod klucz, Trzęsacz, 400 m od plaży.

Dom na sprzedaż - Trzęsacz, ul. Wypoczynkowa

cena **1 099 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **79,38 m²** pow. działki: **300,00 m²**



Luksusowy, gotowy dom cenie 1099.000 netto.

Trzęsacz, Osiedle Baltic Garden II, 400 m od jednej z najpiękniejszych plaż nad Bałtykiem.

Dom w zabudowie bliźniaczej, usytuowany na własnej działce o powierzchni 300 m² (wydzielona nieruchomość z KW). Powierzchnia całkowita domu to 79,38m² plus murowana wiata na samochód. Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym o powierzchni 31,89 m² z wyjściem na zadaszony taras, wc z kabiną prysznicową (3,12m²), korytarz (3,25m²) oraz powierzchnia pomocnicza (3,02m²). Na piętrze o powierzchni całkowitej 37,63m² znajdują się 3 pokoje i łazienka z oknem. Dodatkowo poddasze nieużytkowe do zagospodarowania. Duży zagospodarowany ogród.

Teren osiedla w pełni zamknięty i zagospodarowany (drogi wewnętrzne i parking wspólny z polbruku, brama wjazdowa, oświetlenie).

Standard wykończenia budynku -wykończony pod klucz.

Wykończenie domu z zewnątrz:

- fundament - płyta żelbetowa
- ściany zewnętrzne z gazobetonu
- ocieplenie styropian 15,00cm
- tynk silikatowo/silikonowy
- okna PCV (pakiet trzyszybowy), rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie, okna połaciowe (bez rolet)
- drzwi zewnętrzne wzmocnione
- dachówka cementowa
- obróbki blacharskie
- kompletne ogrodzenie, wiata murowana zadaszona z elementami drewna
- podjazd i wejście do domu wyłożone kostką betonową
- taras drewniany częściowo zadaszony
- ogród - zagospodarowany, posiana trawa
- media doprowadzone do budynku (woda, prąd, kanalizacja, internet - światłowód)

Wykończenie domu wewnątrz - w standardzie pod klucz:

- ściany- gładź szpachlowa, farba zmywalna
- podłogi - panele winylowe
- schody wewnętrzne zabiegowe, żelbetowe zabudowane drewnem
- instalacja elektryczna obejmująca: montaż osprzętu, oświetlenie , łącze IT, instalacja alarmowa, domofon, 2 gniazda TV
- peszele wyprowadzone na dach pod instalację fotowoltaiczną,
- instalacja grzewcza obejmująca: ogrzewanie podłogowe - na parterze i w obu łazienkach, w pokojach na piętrze grzejniki konwekcyjne,
- w łazienkach grzejniki drabinkowe, powietrzna pompa ciepła z funkcją klimatyzatora
- kuchnia w zabudowie, w pełni wyposażona (lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, okap)
- w sypialniach szafy w zabudowie
- w oknach, karnisze oraz zasłony (rolety zewnętrzne)
- w salonie, kominek w zabudowie, szafka TV
- z salonu wyjście na taras (strefa relaksu)

Bardzo wysoki standard wykończenia, funkcjonalny projekt oraz lokalizacja stwarzają wspaniałą strefę komfortu do wypoczynku oraz do usług wynajmu. Zapraszam na prezentacje

*19.000 zł. netto - cena za udział w działce drogowej z pełnym zagospodarowaniem

*do ceny ofertowej należy doliczyć VAT 23%

Istnieje możliwość odzyskania całego podatku VAT, również dla obcokrajowców !!! Pomagamy w procedurze zwrotu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)


informacje ogólne

Symbol

PRE20796

Rodzaj rynku

PIERWOTNY

Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	79, 38 m ²	Powierzchnia użytkowa	79, 38 m ²
Powierzchnia działki	300, 00 m ²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	13 844, 80 PLN
Cena 	1 099 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Osiedle zamknięte	✓
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl