

Dom wolnostojący do własnej adaptacji

Dom na sprzedaż - Kobylanka

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **132,00** m² pow. działki: **904,00** m²



Na sprzedaż nowoczesny dom wolnostojący w stanie deweloperskim, położony w spokojnej i zielonej części Kobylanki, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. To idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, przestrzeń oraz możliwość stworzenia wnętrza w pełni dopasowanego do własnych potrzeb.

Budynek o powierzchni **132 m²** (102 m² przestrzeń użytkowa, 20 m² garaż, 10 m² pomieszczenie gospodarcze) oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń, a dodatkowym atutem jest poddasze (nie wliczane do powierzchni użytkowej) o powierzchni około 100 m², które można zaadaptować na cele mieszkalne, rekreacyjne lub użytkowe - według własnej wizji.

Nieruchomość oferowana jest z następującym standardem:

- ściany zewnętrzne ocieplone warstwą styropianu o grubości 15 cm,
- strop z warstwą izolacji termicznej,

- automatyczna brama garażowa na pilota
- drzwi wejściowe plus okna

Dom usytuowany jest na dużej działce o powierzchni **904 m2**, dającej wiele możliwości aranżacji ogrodu, strefy wypoczynkowej czy placu zabaw. Lokalizacja zapewnia komfort codziennego życia, a jednocześnie szybki dostęp do niezbędnej infrastruktury.

Nieruchomość daje pełną swobodę aranżacyjną, pozwalając na stworzenie wnętrza dopasowanego do własnego stylu życia tzn. można dostosować m.in. : rozkład ścian i pomieszczeń, rozmiar okien.

To doskonała propozycja dla rodzin oraz osób poszukujących domu z potencjałem i możliwością pełnej personalizacji.

Zapraszam na prezentację !

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20079	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	132, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	132, 00 m²
Powierzchnia działki	904, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	7 196, 97 PLN
Cena 	950 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Garaż	
-------	---

instalacje

Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
---------------------	---	------------------------	---