

Piękna działka budowlana w Dołujach z MPZP

Działka na sprzedaż - Dołuje

cena **340 000** zł

pow. działki: **1 000,00**
m²

Jeśli marzysz o szybkiej budowie domu blisko miasta, a jednocześnie chcesz zamieszkać w cichej i spokojnej okolicy, to ta oferta jest dla Ciebie.

Oferujemy do sprzedaży urokliwą działkę w Dołujach o powierzchni 1000 m². Działka w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 45x22 m.

Warunki gruntowe dobre. Płaski teren pozwala na optymalne posadowienie domu i zaplanowanie przestronnego ogrodu z widokiem na naturę. Z działki została już usunięta zbędna roślinność, pozostały tylko pojedyncze drzewa, które mogą stanowić bazę dla planowanego ogrodu.

Wygodny dojazd utwardzoną drogą, a tereny wzdłuż ulicy Kolibra, przy której znajduje się działka, w przeważającej mierze są już zagospodarowane przez nowe domy. Brak zabudowy bliźniaczej, tylko kameralne inwestycje. Dojazd do Kolibra także od strony ul. Daniela.

Media :

Do działki został doprowadzony **prąd (skrzynka ZK na działce). W drodze kanalizacja i gaz.** Woda ze studni głębinowej (do realizacji).

Działka położona w rejonie dla którego **obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego**, co gwarantuje przyszłemu inwestorowi realizację budowy wymarzonego domu i skraca czas uzyskiwania dokumentacji do minimum.

Podstawowe zapisy MPZP (1MJ) :

- 15 % powierzchni zabudowy
- wysokość planowanych budynków 8m (do kalenicy)
- dachy dwu- bądź wielospadowe o kącie nachylenia do 50%
- możliwość realizacji garaży lub budynków gospodarczych, nieuciążliwych dla środowiska do 10% powierzchni działki

Działka bardzo dobrze skomunikowana. Dojazd do centrum Szczecina zajmuje tylko 20 minut, a do centrum Mierzyna zaledwie 8 minut. Teren także dobrze połączony drogowo z Niemcami - przejście w Lubieszynie (8 minut). Planowane inwestycje drogowe jak budowa Zachodniego Obejścia Szczecina (zakładany termin realizacji do 2028) i obwodnica Mierzyna dodatkowo usprawnią komunikację z miastem.

Komunikacja miejska w pobliżu, do przystanku autobusowego tylko 600 m. Kursuje także linia nocna. W Dołujach szkoła, żłobek, przedszkole. Do sklepów (Netto, Biedronka) stacja BP, restauracji 5 minut jazdy samochodem.

W pobliżu las, tereny spacerowe i rekreacyjne, liczne ścieżki rowerowe (także po stronie niemieckiej) i natura dająca wytchnienie i odpoczynek po całym dniu pracy. Nie przegap tej wyjątkowej okazji. Zadzwoń i umów się na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20074	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	340, 00 PLN	Cena 	340 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**