

Dochodowa restauracja 250 m od plaży Darłówko Zachodnie Gotowy biznes

Lokal na sprzedaż - Darłowo, Darłówko Zachodnie, ul. Władysława Iv

cena **1 395 000 zł** pow. całkowita: **69,80 m²**



**RESTAURACJA + ZAPLECZE NOCLEGOWE
STWORZONE DO ZYSKÓW**

Na sprzedaż działająca, bardzo dobrze prosperująca restauracja z zapleczem noclegowym, położona w centrum Darłówka Zachodniego - przy głównej ulicy, w miejscu o bardzo dużym ruchu turystycznym.

To gotowy biznes gastronomiczny, który funkcjonuje od lat i nie wymaga dodatkowych nakładów inwestycyjnych.

Lokalizacja

Darłówko Zachodnie - zabytkowa, najbardziej klimatyczna część miejscowości

główna ulica, doskonała ekspozycja lokalu

250 m od plaży

300 m od portu

Przedmiot sprzedaży

Sprzedawana jest część domu dwurodzinnego, idealnie przystosowana do prowadzenia działalności gastronomicznej i noclegowej.

Restauracja - 69,8 m

w pełni wyposażony lokal gastronomiczny

działająca restauracja z ugruntowaną pozycją na rynku

stała baza klientów - turyści i mieszkańcy

spójna aranżacja w morskim stylu

lokal na parterze przedwojennego budynku.

Dodatkowe atuty:

zadaszone patio (front i bok budynku)

ogrodzona posesja

miejsce dla dwóch samochodów dostawczych

Układ pomieszczeń:

sala konsumencka z barem - 25,3 m

kuchnia - 10,4 m

magazyn - 4,8 m

zmywalnia - 3,5 m

obieralnia - 4,4 m

pomieszczenie socjalne - 6 m

aneks porządkowy - 5,4 m

WC personelu - 3,8 m

WC dla klientów - 2,6 m

Lokale mieszkalne - zaplecze noclegowe

Na terenie posesji, w oficynie, znajdują się dwa niezależne lokale mieszkalne z osobnymi wejściami z ogrodzonego podwórza.

Lokal 1 (parter) - ok. 19,4 m, pokój + łazienka

Lokal 2 (I piętro) - ok. 17,5 m, pokój + łazienka

Lokale w pełni wyposażone, idealne pod najem krótkoterminowy lub jako zaplecze dla pracowników.

Media

energia elektryczna

woda i kanalizacja

gaz - ogrzewanie gazowe

wentylacja

Cena i warunki

Cena: 1 500 000 zł netto + 23% VAT

W cenie:

wyposażona restauracja

2 wyposażone lokale mieszkalne

Opcja rozszerzenia inwestycji:

Możliwość zakupu dodatkowo:

apartamentu na poddaszu w tym samym budynku, o pow. 28,12 m

Dopłata: 250 000 zł

Sprzedający wystawia fakturę VAT.

Całe wyposażenie widoczne na zdjęciach w cenie.

Dlaczego warto?

topowa lokalizacja nad morzem

gotowy, działający biznes

możliwość połączenia gastronomii i najmu

brak nakładów inwestycyjnych.

prowizja 0% - wynagrodzenie biura pokrywa Sprzedający

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Szczegóły techniczne, rzuty oraz lista wyposażenia dostępne po kontakcie z biurem.

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego. Informacje mogą ulec zmian

informacje ogólne

Symbol	ZAG04883	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, INNY,	Powierzchnia całkowita	69, 80 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Materiał ścian	CEGŁA,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Cena za m2	19 985, 67 PLN	Cena 	1 395 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	220V, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, WENTYLACJA, WODNA,
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPEŁYWOWY,	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PCV,
Rolety antywłamaniowe	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl