

Całoroczny dom nad morzem

Dom na sprzedaż - Darłowo

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **72,70 m²** pow. działki: **230,00 m²**



Drewniany, całoroczny dom o klasycznej architekturze, w cenie małego apartamentu i do tego blisko morza.

To wymarzone miejsce dla osób szukających swojego własnego miejsca i odpoczynku nad Bałtykiem z opcją zarabiania.

Idealny do zamieszkania przez cały rok lub tylko latem, jak również na okazjonalne wypady.
Wygodnie usytuowany - blisko morza i cudownej piaszczystej plaży bałtyckiej a zarazem niedaleko od centrum Darłowa - z dala od zgiełku, wśród podobnej zabudowy w sąsiedztwie (część domów na osiedlu jest zamieszkała całorocznie co zwiększa bezpieczeństwo).

Dom został starannie zaprojektowany, wykonany z naturalnego drewna, co sprawia, że panuje w nim niepowtarzalny klimat i zapach.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- przestronny salon z wyposażonym aneksem kuchennym (zabudowa meblowa, lodówka-zamrażarka, płyta ceramiczna 4 palnikowa, piekarnik). W tej części domu wyodrębniono wygodną część wypoczynkową oraz jadalniano-kuchenną.
- widna łazienka z prysznicem i pralką oraz meblami łazienkowymi
-

Piętro:

- dwie wygodne, funkcjonalne, oddzielne sypialnie
- korytarz z praktyczną wnęką.

Przed domem zadaszone, drewniane patio o pow. 15 m²; idealne na poranną kawę lub przyjemny odpoczynek letnimi wieczorami - z widokiem na własny ogródek (istnieje opcja częściowego lub całkowitego zabudowania tej części - zyskuje się wówczas zaciszną loggię i miejsce, np. na dużą, dodatkową zabudowę garderobianą).

Domek na stabilnych fundamentach, ocieplony wełną mineralną, odpowiednio zaizolowany.

Ogrzewanie całoroczne: centralne zasilane piecem na energię elektryczną (grzejniki we wszystkich pomieszczeniach) - można zmienić na piec gazowy.

Dwuspadowy dach pokryty blachodachówką.

Ściany w całym domku drewniane w jasnej tonacji.

W salonie na parterze podłoga pokryta panelami, w łazience terakota, na piętrze drewniane deski.

Działka ogrodzona, o powierzchni 231 m², co pozwala na swobodne zagospodarowanie ogródka i czerpanie radości ze swojego zielonego azylu.

Przy domu znajduje się również bardzo przydatny, drewniany budynek gospodarczy do przechowywania sezonowego sprzętu.

Najważniejsze atuty domu:

- świetna lokalizacja przy cichej, spokojnej ulicy, blisko plaży bałtyckiej (do plaży około 1500 m, skatepark dla miłośników szaleństw na hulajnogach czy rolkach, park liniowy, siłownia plenerowa, ścieżki spacerowe i rowerowe)
- przynależne miejsce postojowe, co daje ogromny komfort parkowania zwłaszcza w sezonie letnim (bez dopłaty)
- żoźliwość zarabiania - idealny pod wynajem krótkoterminowy, gdy plaże nad Bałtykiem cieszą się coraz większym zainteresowaniem turystów
- możliwość użytkowania przez cały rok (centralne ogrzewanie plus docieplenie domu).

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia domu.

Klucze w biurze nieruchomości.

PROWIZJA 0% - wynagrodzenie agencji nieruchomości pokrywa Sprzedający.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawa - zalecamy osobiste zapoznanie się z nieruchomością. Informacje zawarte w ogłoszeniu mogą ulec zmianie.

informacje ogólne

Symbol	ZAG04882	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	72, 70 m ²	Powierzchnia użytkowa	57, 80 m ²
Powierzchnia działki	230, 00 m ²	Rok budowy	2018
Standard	PODWYŻSZONY, PODWYŻSZONY,	Materiał ścian	DREWNO,
Rodzaj okien	PCV,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BLASZANA,
Cena za m2	8 239, 34 PLN	Cena 	599 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	POLBRUK	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,		

instalacje

Wentylacja	✓	Internet	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**