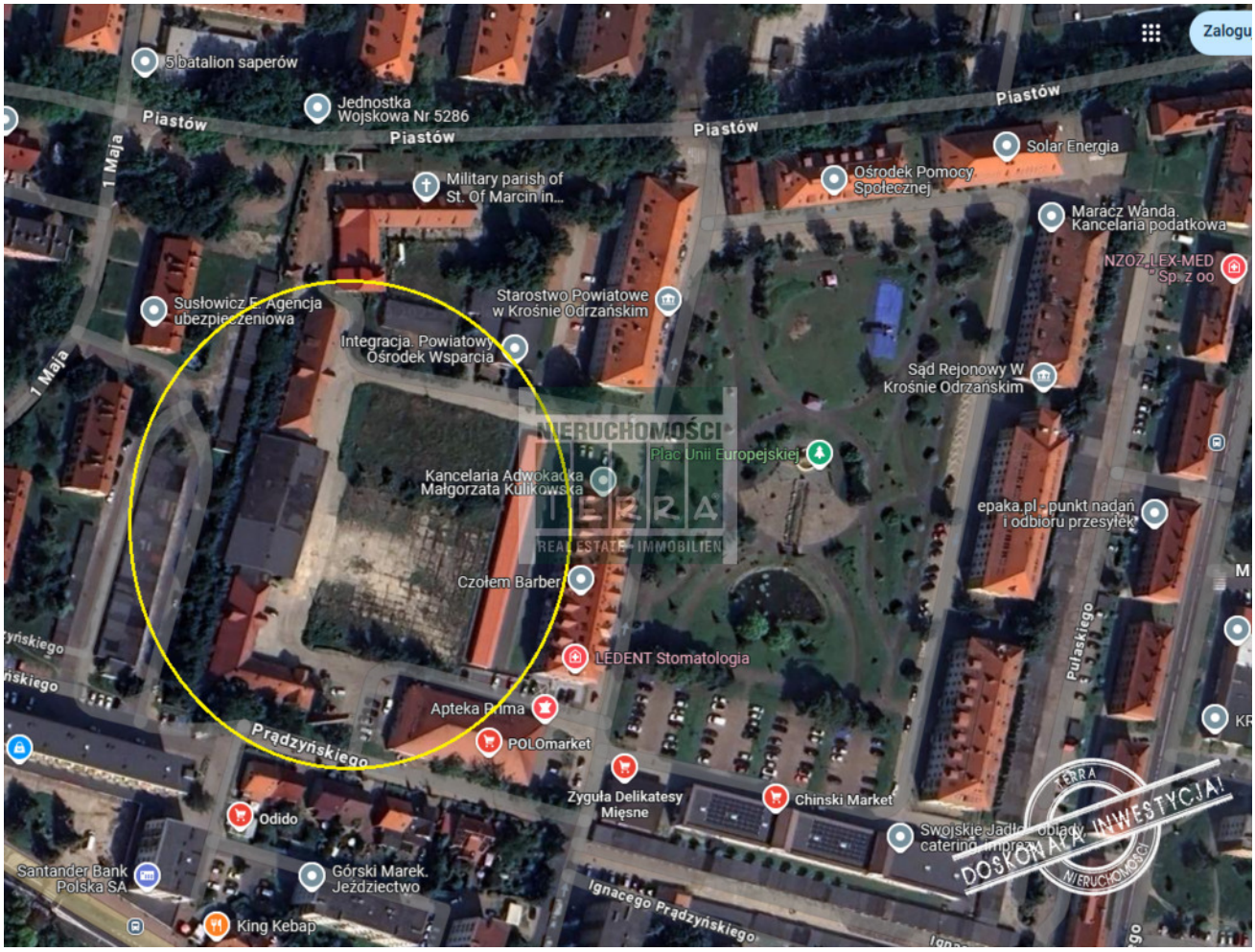
RENATA SŁAWIŃSKA
(TERRA NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 1038

tel.: +48692984546
email: renata.slawinska@terra.zgora.pl

Obiekt, 2,739 m2, Krosno Odrzańskie

Obiekt na sprzedaż - Krosno Odrzańskie

cena **4 700 000** zł pow. całkowita: **2 739,00 m²** pow. działki: **8 322,00 m²**



Świetna lokalizacja na market spożywczy, firmę lub jako teren inwestycyjny pod zupełnie nową zabudowę np. budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Wygodny dojazd z dwóch stron działki, miejsce na obszerny parking, teren utwardzony, dobrze wyeksponowany. Aktualnie istniejąca zabudowa o charakterze magazynowym w skład której wchodzą 2 budynki dwukondygnacyjne oraz parterowa część magazynowa, całość wzniesiona z cegły (w dobrym stanie technicznym), pokrycie - dachówka ceramiczna oraz papa nad częścią magazynową. Tren utwardzony płytami betonowymi, częściowo ogrodzony.

UKŁAD FUNKCJONALNY BUDYNKÓW (przedstawiony na załączonym rzucie):
- parter o pow. 2001 m2 obejmuje 11 pomieszczeń użytkowych o wysokości 3,94 m oraz część magazynową o wysokości 5,10 m;
- poddasze o pow. 738 m2 (po podłodze 1029 m2) obejmuje 11 pomieszczeń użytkowych.

MEDIA: pełne uzbrojenie terenu, sieć gazowa i wodna w drodze, obiekt nieogrzewany.

LOKALIZACJA: centralny plac Krosna Odrzańskiego, w sąsiedztwie budynków: Starostwa Powiatowego, Sądu oraz budynków mieszkalnych i usługowych.

Dla terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium oznaczony jako jednostka MMU.

KONTAKT: Renata Sławińska, tel. 692 984 546, e-mail: renata.slawinska@terra.zgora.pl

OFERTA WYŁĄCZNIE W BIURZE TERRA NIERUCHOMOŚCI.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11618	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	2 739, 00 m²
Powierzchnia działki	8 322, 00 m²	Rok budowy	1945
Ilość pięter	1	Cena za m2	1 715, 95 PLN
Cena	4 700 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**