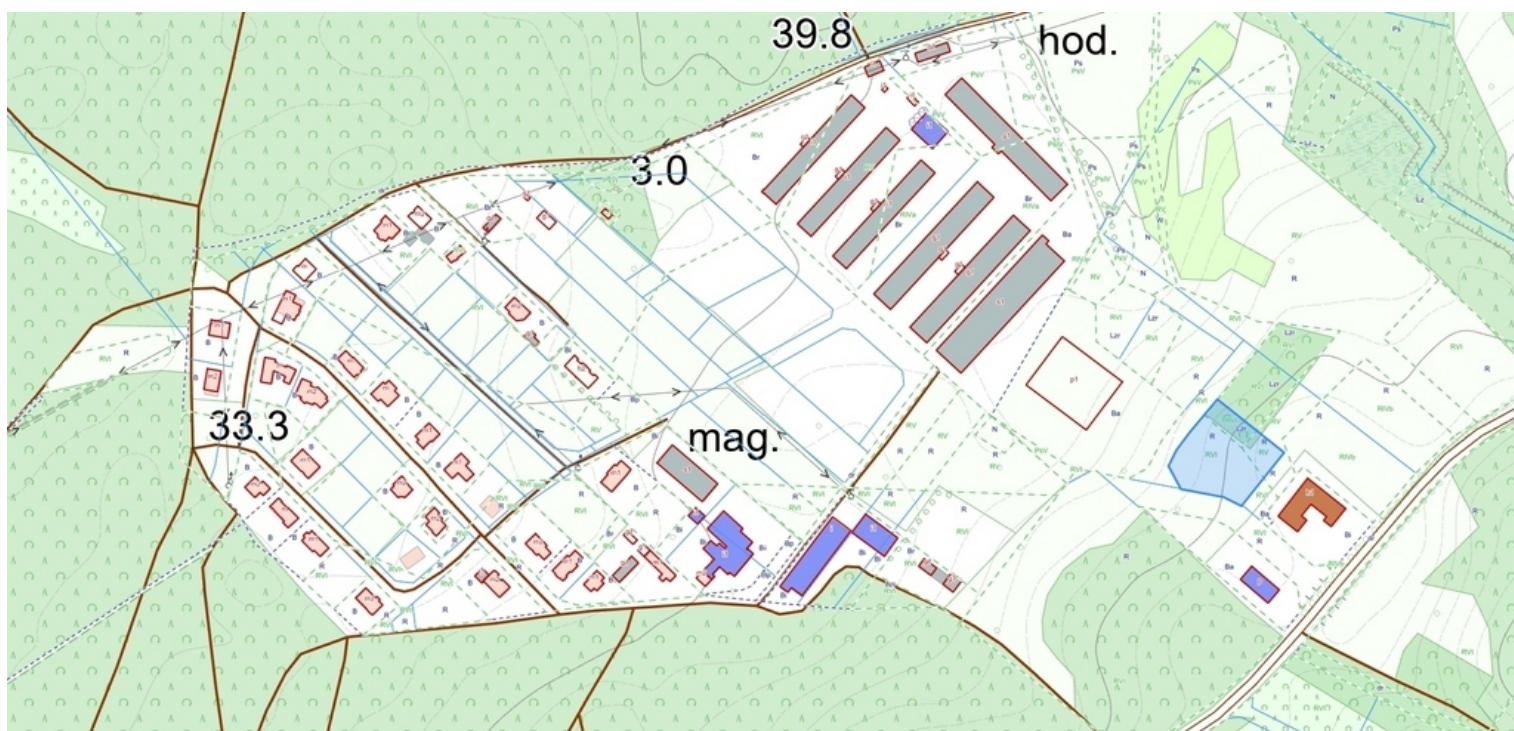


Działka Komercyjna w Sierakowie

Działka na sprzedaż - Sierakowo

cena **999 999** zł

pow. działki: **3 118,00**
m²



Inwestycja w Przyszłość - Atrakcyjna Działka Komercyjna w Sierakowie z Potencjałem Rozwoju!

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę komercyjną położoną w dynamicznie rozwijającej się lokalizacji w Sierakowie, w pobliżu Polic i Szczecina. Dojazd drogą gminną asfaltową, w bliskiej odległości od planowanej Zachodniej Obwodnicy Szczecina, co zapewnia doskonałą komunikację i dostępność.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) nr XLII/328/01 z dnia 30 października 2001 roku, z symbolem 14 U,P, co daje możliwość realizacji różnorodnych przedsięwzięć gospodarczych.

Atuty działki:

1. **Lokalizacja:** Bliskość Szczecina oraz Polic, co zwiększa atrakcyjność lokalizacji dla inwestycji. Doskonałe połączenia komunikacyjne zapewniają szybki dostęp do głównych tras i obwodnic, co ułatwia logistykę i transport.
- 2.
3. **Plan zagospodarowania przestrzennego:** Działka przeznaczona pod działalność gospodarczą usługowo-produkcyjną, co stwarza szerokie możliwości wykorzystania - od usług po przemysł. Idealna na magazyny, hale produkcyjne, biura czy centra logistyczne.
- 4.
5. **Zabudowa:** Dopuszczona zabudowa wolno stojąca z maksymalną powierzchnią zabudowy do 30%, co pozwala na elastyczne planowanie przestrzeni i dostosowanie do potrzeb inwestora.
- 6.
7. **Wysokość zabudowy:** Możliwość budowy do 2,5 kondygnacji (do 12,5 m w kalenicy) co daje potencjał użytkowy działki.
- 8.
9. **Tereny zielone:** Działka graniczy z lasem, co tworzy przyjemne otoczenie oraz stwarza możliwość realizacji projektów związanych z ekologią i ochroną środowiska.
- 0.
1. **Udział powierzchni biologicznie czynnej:** Zachowanie minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej oraz parkowanie w granicach działki zapewnia zgodność z przepisami oraz dbałość o środowisko.
- 2.
3. **Potencjał rozwoju:** Region dynamicznie się rozwija, a w planach są inwestycje infrastrukturalne, w tym obwodnica Tanowa oraz Zachodnia Obwodnica Szczecina, co zwiększa wartość nieruchomości w przyszłości. Bliskość do Szczecina i Polic stwarza doskonałe warunki do przyciągania nowych inwestycji oraz firm.
- 4.

Cena zawiera podatek VAT!

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację działki. To wyjątkowa okazja dla przedsiębiorców szukających lokalizacji w rozwijającym się regionie, z ogromnym potencjałem na przyszłość!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!


Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|----------------|--------------|--|--------------------------|
| Symbol | INW33613 | Powierzchnia działki | 3 118, 00 m ² |
| Rodzaj działki | INWESTYCYJNA | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Cena za m2 | 320, 72 PLN | Cena  | 999 999, 00 PLN |

uzbrojenie

| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| Energia elektryczna | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------------|-------------------------------------|

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------|--------------|-----------------|-----------|
| Kształt działki | NIEREGULARNY | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
|-----------------|--------------|-----------------|-----------|



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl