

Działka budowlana 2001m², Pilchowo, plan, media, las.

Działka na sprzedaż - Pilchowo

cena **686 400** zł

pow. działki: **2 001,00**
m²



Proponujemy Państwu interesującą ofertę nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Pilchowie, gm. Police, powiat policki, ul. Warszawska, o powierzchni 0.2001 ha. Użytek- RVI 0.2001 ha.

Działka objęta jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ,tj. Uch. nr XLV/346/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20.12.2001, (dz. Urz. woj. z dnia 10.04.2002 nr 15,poz.262).

Działka znajduje się w gr. terenu elementarnego o symbolu **34 MJ r.**

Dla tego terenu ustalenia:

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rezydencjonalna.

Zakaz lokalizacji usług.

- Zabudowa wolno stojąca.

- Powierzchnia zabudowy do 30 % pow. działki.

- Wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji (do 9,5 m do kalenicy).

- Dachy symetryczne, o kącie nachylenia 25-35 st.
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczenia ulicy Warszawskiej - 10 m.
 - Minimalna pow. nowo wydzielonej działki - 1500 m.
 - Udział pow. biologicznie czynnej min- 50% pow. działki.
- Teren objęty strefą ochrony zasobowej ujęcia wody Pilchowo.

Parametry działki:

- . sieci uzbrojenia; prąd w drodze, przy gr. działki,
- . gaz gn90 w drodze, przy gr. działki,
- . wodociąg w o110 w drodze, przy gr. działki,
- . w otoczeniu domy jednorodzinne.
- . działka w kształcie prostokąta o wymiarze: szer. ok 30 m, dł. ok 65 m.
- . wjazd na działkę od północy, ogród od południa.
- . dostęp do działki z 2-ch stron drogi, w której są sieci uzbrojenia.
- . drogi dojazdowe z płyt betonowych (ażurowych), udział.
- . teren płaski, nie ogrodzona.
- . brak obciążeń w K.W.

Dobry dojazd do centrum miasta.

Atrakcyjna lokalizacja pod wymarzony dom , w cichej i spokojnej lokalizacji.
Teren otoczony pięknym lasem.

Zapraszamy do bezpośredniego zapoznania się z tą lokalizacją.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!


Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|----------------|-------------|--|--------------------------|
| Symbol | INW33571 | Powierzchnia działki | 2 001, 00 m ² |
| Rodzaj działki | BUDOWLANA | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Cena za m2 | 343, 03 PLN | Cena  | 686 400, 00 PLN |

uzbrojenie

| | | | |
|---------------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| Energia elektryczna | <input checked="" type="checkbox"/> | Podłączony gaz | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Podłączony wodociąg | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------|-----------|-----------------|------------|
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Droga dojazdowa | UTWARDZONA |
|-----------------|-----------|-----------------|------------|

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl