

Komfortowy, przytulny, parterowy dom wolnostojący.

Dom na sprzedaż - Wołczkowo

cena **2 100 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **210,00** m² pow. działki: **880,00** m²

Na sprzedaż komfortowy, parterowy dom wolnostojący, położony na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 880 m².

Nieruchomość o łącznej powierzchni ok. 210 m² została zaprojektowana w sposób funkcjonalny i przemyślany, z wyraźnym podziałem na strefę dzienną i prywatną, co zapewnia wygodę codziennego użytkowania.

Parter domu obejmuje:

- przestronny, jasny salon o pow. ok. 30 m² z kominkiem oraz wyjściem na taras,
- kuchnię o pow. ok. 10 m² ze spiżarką,
- trzy sypialnie o powierzchniach ok. 15 m², 14 m² oraz 10 m² (jedna z nich obecnie pełni funkcję garderoby),
- dużą łazienkę z WC wyposażoną w wannę, prysznic, WC oraz bidet,
- dodatkowe WC,
- pomieszczenie gospodarcze.

Drewniane schody prowadzą na użytkowe poddasze, na którym znajdują się:

- dwie sypialnie o powierzchni ok. 16 m² każda,

- łazienka z WC,
- dwa pomieszczenia gospodarcze,
- przestronny holl.

Dom wykończony jest w ciepłym, przytulnym stylu: ściany malowane, na podłogach deski drewniane, okna PCV. Ogrzewanie oraz ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego.

Na posesji znajduje się również garaż o powierzchni ok. 20 m2.

Nieruchomość idealna dla rodziny - ustawna, komfortowa i bardzo przytulna. Kameralne położenie gwarantuje spokój i prywatność, a jednocześnie szybki dostęp do sklepów oraz komunikacji miejskiej.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAN21930	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	210, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	210, 00 m²
Powierzchnia działki	880, 00 m²	Rok budowy	2008
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	10 000, 00 PLN
Cena 	2 100 000, 00 PLN		

wyposażenie

Lodówka	✓	Pralka	✓
Zmywarka	✓		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**