



Joanna Lepsza
(RB Prestige Nieruchomości)
nr licencji: 30632

tel.: +48 608 608 288
email: joanna@rbprestige.pl

Prawobrzeże - kawalerka z potencjałem dwóch pokoi

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Zdroje, ul. Młodzieży Polskiej

cena **289 900 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **30,80 m²**

Prezentujemy kawalerkę z potencjałem, zlokalizowaną na prawobrzeżnej części Szczecina - Osiedle Zdroje!

Nieruchomość usytuowana na 4 piętrze wysokiego bloku z lat 80-tych z windą. Mieszkanie ma ekspozycję na zachodnią stronę świata co gwarantuje ciepło oraz dużo naturalnego światła.

To idealna propozycja dla osób, które cenią sobie możliwość samodzielnej aranżacji i marzą o stworzeniu ciepłego, jasnego wnętrza.

Mieszkanie do własnej aranżacji o powierzchni 30.8m².

W skład powierzchni wchodzi:

- pokój ok. 18.5m²,
- kuchnia ok. 6.2m²
- łazienka ok. 3.4m²
- przedpokój ok. 2.7m².

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Czynnosc wynosi 455 zł. Do mieszkania przynależy piwnica. Ten metraż i układ pozwalają na przekształcenie kawalerki w funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie. Przenosząc kuchnię do salonu w formie estetycznego aneksu, zyskujesz oddzielne pomieszczenie - sypialnię lub gabinet - dostosowane idealnie do Twoich potrzeb! Mieszkanie do własnego użytku jak i pod inwestycje!

Lokalizacja zapewnia pełen dostęp do infrastruktury osiedlowej oraz świetną komunikację.
Komunikacja i Dojazd:

- Szybki Dojazd: Dojazd do ścisłego Centrum Szczecina zajmuje około 15 minut samochodem lub sprawną komunikacją miejską.
- Przystanki: W bliskim zasięgu liczne przystanki autobusowe oraz tramwajowe, zapewniające połączenia z całym miastem.

Handel, Usługi, Edukacja i Rekreacja:

- Zakupy: W okolicy osiedlowe sklepy, supermarkety oraz bliskość dużych obiektów handlowych Prawobrzeża (np. Outlet Park Szczecin).
- Udogodnienia: Liczne paczkomaty, apteki i punkty usługowe w zasięgu spaceru.
- Edukacja: W pobliżu zlokalizowana jest Szkoła Podstawowa oraz przedszkola, co jest dużym udogodnieniem.
- Bliskość terenów zielonych osiedla (np. Jezioro Szmaragdowe) sprzyja aktywnemu wypoczynkowi i relaksowi na świeżym powietrzu.

Bardzo polecam i zapraszam na prezentacje!

Z NAMI KUPISZ KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ORAZ POMOŻEMY CI W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA NAJBARDZIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA CIEBIE.
KUPUJĄC Z NAMI OTRZYMUJĄ PAŃSTWO
KUPONY RABATOWE DO WYBRANYCH SKLEÓW NA MATERIAŁY BUDOWLANO-WYKOŃCZENIOWE.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	RBP20047	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	30, 80 m²
Piętro	4	Ilość pięter	11
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	9 412, 34 PLN
Cena 	289 900, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
24.11.2025	Czynsz administracyjny	450, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**