



Robert Biernacki
(RB Prestige Nieruchomości)
nr licencji: 30632

tel.: +48 608 688 084
email: robert@rbprestige.pl

2-pokoje z widokiem na Park Stare Miasto!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stare Miasto, ul. Kapitańska

cena **625 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **67,73 m²**

- Oferuję wyjątkowe, jasne i wysokie mieszkanie położone na 1 piętrze odbudowanej w 1957 roku kamienicy, usytuowane w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Szczecina - przy samym Parku Żeromskiego i kilka kroków od Wałów Chrobrego.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- Powierzchnia: 67,73 m²
- Wysokość pomieszczeń: 3,4 m - przestrzeń i klimat klasycznej kamienicy
- Widok na Park Żeromskiego - cisza, zieleń i jednocześnie bliskość centrum
- Miejsce postojowe na zamkniętym podwórku (brama na pilota)
- Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej
- Duża piwnica

Układ pomieszczeń

- Pokój dzienny - 25 m²

Jasny salon z dużymi oknami i oryginalnym parkietem. Idealny do wypoczynku lub stworzenia

eleganckiej przestrzeni reprezentacyjnej.

- Sypialnia - 21 m²

Funkcjonalne pomieszczenie z parkietem, łatwe do aranżacji na wygodną sypialnię, gabinet lub pokój gościnny.

- Kuchnia - 6,4 m²

Oddzielna, z dużym potencjałem do nowoczesnej zabudowy.

- Łazienka z WC - 6,61 m²

Przestrzeń dająca możliwości stylowej adaptacji.

- Korytarz - 6,90 m²

Przemyślany układ, zapewniający komfort komunikacji.

Lokalizacja - serce Starego Miasta Mieszkanie znajduje się w sąsiedztwie:

- Wałów Chrobrego - 5 minut spacerem

Jednego z najbardziej reprezentacyjnych miejsc Szczecina z pięknym widokiem na Odrę, Teatr Współczesny, Akademię Morską oraz Muzeum Narodowe.

- Bulwarów nadodrzańskich

- Parku Żeromskiego

- Restauracji, kawiarni, sklepów, komunikacji miejskiej

To idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja na wynajem.

- Park Żeromskiego - bezpośrednio przy budynku; idealne miejsce na spacer, jogging lub relaks na świeżym powietrzu.
- Galerii Galaxy i Galerii Kaskada - nowoczesne centra handlowe z ponad 140 sklepami, restauracjami, siłownią i punktami usługowymi - zaledwie 10 minut pieszo.
- Starówka i Zamek Książąt Pomorskich - klimatyczne uliczki, restauracje, kawiarnie i liczne wydarzenia kulturalne w zasięgu kilku minut.
- Komunikacja miejska - świetne połączenia tramwajowe i autobusowe (linie 2, 6, 7, 8, 9, 12, 75, 87) umożliwiają szybki dojazd w każdą część miasta.
- Uczelnie i szkoły: w pobliżu znajdują się m.in. Akademia Morska, Pomorski Uniwersytet Medyczny, liczne szkoły średnie, podstawowe i przedszkola.
- Bulwary nad Odrą - doskonałe miejsce do wypoczynku, z licznymi knajpkami, strefami chilloutu i ścieżkami rowerowymi.

Dla kogo To idealne miejsce dla osób ceniących klimat kamienic i życie miejskie. Świetna propozycja zarówno dla rodziny, pary, jak i jako inwestycja pod wynajem - dzięki lokalizacji w centrum miasta i bliskości uczelni oraz atrakcji turystycznych.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

Z NAMI KUPISZ KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ORAZ POMOŻEMY CI W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA NAJBARDZIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA CIEBIE.

KUPUJĄC Z NAMI OTRZYMUJĄ PAŃSTWO

KUPONY RABATOWE DO WYBRANYCH SKLEÓW NA MATERIAŁY BUDOWLANO-WYKOŃCZENIOWE.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	RBP20043	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	67, 73 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	3

Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1957
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	9 227, 82 PLN
Cena 	625 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	13.11.2025	Czynsz administracyjny
654, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**