



**Eliza Szulc**  
(Villa Szulc Biuro Obrotu Nieruchomościami Piotr Szulc)  
nr licencji: 6665

tel.: 507085600  
email: eliza@szulcnieruchomosci.pl

Wolno stojący, 190 m<sup>2</sup>, Maszewo  
**Dom na sprzedaż** - Maszewo

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **190,00** pow. działki: **900,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż dom po generalnym remoncie w centrum Maszewa - gotowy do wprowadzenia!

Oferuję wyjątkowy dom poniemiecki położony w samym sercu Maszewa. Nieruchomość przeszła generalny remont w 2025 roku, dzięki czemu łączy w sobie klimat historycznej zabudowy z nowoczesnym standardem wykończenia. Dach został wymieniony w 2017 roku. Dom pod ochroną konserwatora zabytków.

- Układ pomieszczeń

Parter: przestronna kuchnia, łazienka, długi hol pełniący funkcję komunikacyjną oraz wypoczynkową, salon z wyjściem na piękny zadaszony taras.

Piętro: 3 jasne pokoje, w tym jeden z garderobą.

Poddasze/strych: możliwość adaptacji - dodatkowa przestrzeń na pokój, biuro lub pracownię.

Dom jest częściowo podpiwniczony, co zapewnia dodatkowe miejsce na przechowywanie.

- Ogrzewanie

Na zewnątrz znajduje się praktyczna kotłownia przystosowana do ogrzewania węglem oraz drewnem.

- Działka i teren

Teren wokół domu jest estetycznie zagospodarowany. Do dyspozycji przyszłych właścicieli:

zadaszony taras 35 m<sup>2</sup> - idealny do relaksu przez cały rok,

basen stelażowy z pompą ciepła - świetne rozwiązanie na letnie dni,

wygodna przestrzeń ogrodowa dająca prywatność i komfort.

- Wykończenie

Dom urządzony w nowoczesnym stylu, dopracowany w detalach - nie wymaga nakładów finansowych. Meble do uzgodnienia.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów


Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	VSZ21570	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	190, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	190, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	900, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1910
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m <sup>2</sup>	4 205, 26 PLN	Cena 	799 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Garaż	✓

## instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)