



Lokal, 196 m², parter, Szczecin Warszewo
Lokal na wynajem - Szczecin, Warszewo

pow. całkowita: **195,69**
m²



Reprezentacyjny lokal biurowy klasy premium - Park Ostrowska, Szczecin

Na wynajem wyjątkowy, w pełni wykończony lokal biurowy o wysokim standardzie, zlokalizowany w prestiżowym kompleksie Park Ostrowska w Szczecinie. Idealny na siedzibę kancelarii prawnej, notarialnej, podatkowej, biura doradczego, architektonicznego, IT lub firmy z sektora premium.

Lokalizacja

Nowoczesny, kameralny kompleks biurowy w spokojnej i zielonej części miasta:

- szybki dojazd do centrum Szczecina, około 10 minut,
- dogodny dostęp do głównych arterii komunikacyjnych,
- liczne miejsca parkingowe przy budynku,

Opis lokalu

Lokal zaprojektowany jako funkcjonalna i reprezentacyjna przestrzeń biurowa:

- sala open-space / sala konferencyjna,

- gabinety / pokoje,
- recepcja / strefa wejściowa,
- zaplecze (archiwum, serwerownia, pom. techniczne),
- toaleta oraz zaplecze socjalne,
- możliwość korzystania z dwóch niezależnych wejść bezpośrednio z ulicy

Standard wykończenia

- wysokiej klasy gresowe posadzki,
- podwieszane sufity z oświetleniem LED oraz punktowym,
- klimatyzacja,
- system monitoringu (kamery), alarm,
- zabudowy meblowe na wymiar (szafy, regały, recepcja),
- duże przeszklenia, bardzo dobre doświetlenie,
- eleganckie, reprezentacyjne części wspólne budynku,

Atuty

- prestiżowa lokalizacja,
- wysoki standard bez dodatkowych nakładów,
- elastyczny układ pomieszczeń,
- gotowy do natychmiastowego użytkowania,
- idealny dla firm budujących profesjonalny wizerunek
- spokojna okolica, brak uciążliwego ruchu,

Warunki najmu

- Czynsz najmu: 10500 PLN netto / miesiąc
- Opłaty eksploatacyjne: wg zużycia (media tj. SEC, Enea + opłata administracyjna w wysokości 1100 PLN)
- Kaucja: 15 000 PLN
- Forma najmu: najem komercyjny (faktura VAT)
- Minimalny okres najmu: 12 miesięcy
- Dostępność: od zaraz / do uzgodnienia
- Miejsca parkingowe: dostępne przy budynku, możliwość korzystania z prywatnego miejsca w garażowcu.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta ta niestanowi oferty w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego.

Administratorem Państwa danych osobowych zebranych w trakcie korespondencji jest

MP NIERUCHOMOŚCI Magdalena Pińska , ulica Gen. Stanisława Kopańskiego 21/5 71-050 Szczecin, NIP: 8542151047 REGON: .

Dane osobowe są przetwarzane w celach realizacji czynności przed zawarciem umowy Podstawą przetwarzania danych osobowych jest 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO)

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania określonego w ust. 3 powyżej, tj. do zawarcia umowy i mogą być przechowywane do upływu okresu realizacji umowy i przedawnienia roszczeń z umowy Osoba, której dane osobowe są przetwarzane ma prawo dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych osobowych, z zastrzeżeniem, że prawo do przenoszenia danych osobowych dotyczy wyłącznie danych przetwarzanych w sposób wyłącznie zautomatyzowany Osoba, której dane osobowe są przetwarzane ma prawo

wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak brak ich podania spowoduje niemożność podjęcia czynności w celu zawarcia umowy.

MP NIERUCHOMOŚCI Magdalena Pińska

Szczecin 71-050 , ul. Kopańskiego 21/5 NIP REGON 32637072

informacje ogólne

| | | | |
|------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| Symbol | NMP20387 | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY, |
| Powierzchnia całkowita | 195, 69 m ² | Liczba pomieszczeń | 8 |
| Parter | ✓ | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, |
| Cena za m2 | 53, 66 PLN | | |

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------|---------------|----------------------|--|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Instalacje w lokalu | ALARMOWA, VIDEODOMOFON, INTERNETOWA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, WENTYLACJA, |
| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA, | Klimatyzacja | ✓ |
| Wentylacja | ✓ | Internet | ✓ |
| Alarm | ✓ | Domofon | ✓ |
| Monitoring | ✓ | Drzwi antywłamaniowe | ✓ |
| Rodzaj okien | ALUMINIOWE, | | |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl