

## 2pok. 46m<sup>2</sup>, taras, 2012r. winda - Warszewo

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Warszewo, ul. Maciejkowa

cena **595 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,60 m<sup>2</sup>**

Mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 46,6m<sup>2</sup> na 2 piętrze budynku wielorodzinnego z windą z 2012r. na Warszewie/Podbórz.

Mieszkanie w standardzie bardzo dobrym (do odświeżenia ściany) z przynależnym do niego miejscem parkingowym na zewnątrz w cenie 25.000zł dodatkowo. Istnieje możliwość dzierżawy stanowiska garażowego znajdującego się w hali garażowej pod budynkiem, miesięcznie ok. 400zł.

Układ pomieszczeń:

- \* pokój 16m<sup>2</sup> z rozsuwanymi drzwiami, z wyjściem na duży balkon ok. 8m<sup>2</sup>
- \* sypialnia/pokój dzieci, z dużą szafą
- \* kuchnia z oknem otwarta na przedpokój
- \* łazienka z wanną, toaletą i umywalką
- \* przedpokój z szafą
- \* z przedpokoju wejście na stryszek, pełniący funkcję piwnicy

W pokojach na podłodze panele. Łazienka w glazurze i terakocie, świeżo po remoncie rok temu. Kuchnia wyposażona w meble na wymiar z wyposażeniem w sprzęt agd lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik, okap). Brak zmywarki, ale układ szafek pozwala na wstawienie zmywarki 45cm. Okna drewniane w dobrym stanie. W salonie zainstalowana klimatyzacja z funkcją grzania.

Czynsz w wysokości 560zł/ 4 osoby. Ogrzewanie i ciepła woda miejskie z SECu.

Miejsca postojowe ogólnodostępne przy budynku. Położenie bardzo blisko sklepów Żabka, Biedronka. Bardzo dogodny dojazd do centrum (15min samochodem do Galaxy) i przychodni. Przystanek autobusowy zaledwie 300m, blisko Puszcza Wkrzańska. Liczne ścieżki czy trasy rowerowe w pobliżu sprzyjają aktywnemu spędzaniu czasu wolnego. Bardzo duży plac zabaw z boiskiem, ścieżkami i ławkami do dyspozycji mieszkańców.

Oferta godna zainteresowania szczególnie dla pary ale i dla rodziny kilkusobowej. Termin wydania do uzgodnienia.

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont  
Ul. Krzywoustego 15/U1  
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                        |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                   | HOR21710        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi                                                                             | 2               | Powierzchnia całkowita | 46, 60 m²              |
| Piętro                                                                                   | 2               | Ilość pięter           | 2                      |
| Standard                                                                                 | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku                                                                           | NISKI BLOK      | Rok budowy             | 2012                   |
| Materiał ścian                                                                           | CEGLA           | Balkon                 | ✓                      |
| Garaż                                                                                    | ✓               | Cena za m2             | 12 768, 24 PLN         |
| Cena  | 595 000, 00 PLN |                        |                        |

wyposażenie

|                   |     |          |   |
|-------------------|-----|----------|---|
| Umeblowanie       | TAK | Internet | ✓ |
| Telewizja kablowa | ✓   |          |   |

informacje dodatkowe

|                 |          |            |         |
|-----------------|----------|------------|---------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Typ kuchni | Z OKNEM |
|-----------------|----------|------------|---------|

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Osiedle zamknięte



Czynsz administracyjny

560, 00 PLN



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**