

Lokal 240m² - ścisłe Centrum, super cena!

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **8 600** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **240,00**
m²



Lokal użytkowy zlokalizowany w parterze kamienicy położonej przy głównej prestiżowej ulicy o dużym natężeniu ruchu, w ścisłym Centrum Szczecina.

Na ofertę składają się dwa lokale o łącznej powierzchni 240m².

Aktualny układ pomieszczeń to:

Lokal 195m² składa się z parteru 125m² (sala sprzedaży, 4 pomieszczenia biurowe, toaleta, komunikacja) i podpiwniczenia ok.70m² z 5 pomieszczeniami magazynowymi.

Lokal 45m² składa się z sali sprzedaży, pomieszczenia gospodarczego i toalety.

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej oraz opłaty za reklamy na elewacji nad lokalami wynoszą w sumie 1600zł. Czynsz 8600zł + 23% vat. Opłaty dodatkowe to czynsz do zarządcy + liczniki gaz i prąd.

Lokal wyróżnia: doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta, przestronna sala sprzedaży (obecnie podzielona


ściankami z regipsu), miejsca parkingowe przed lokalem, dowolna ilość linii telefonicznych, możliwość szybkiego łącza internetowego, bardzo duże witryny, możliwość zainstalowania reklamy zewnętrznej, dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h.

Możliwość kupna lokalu. Cena 1.600.000zł jest ceną brutto, brak vat.

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21708	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	240, 00 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	8 600, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl