

Obiekt, 1,680 m2, Szczecin Pomorzany

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **3 900 000** zł

pow. całkowita: **1 680,00** m² pow. działki: **4 313,00** m²



Na działce 3 budynki o charakterze produkcyjno- magazynowym, biurowym, z licznymi miejscami parkingowymi. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość jest położona na obszarze przeznaczonym pod tereny produkcji lub usług. Dopuszcza się lokale handlowe o powierzchni sprzedaży do 400 m2. Łączna powierzchnia użytkowa budynków 1680 m2. Duży plac manewrowy. Powierzchnia niezabudowanej działki to ok. 3350 m2. Możliwość parkowania około 30 samochodów osobowych. Atrakcyjny teren pod kątem prowadzenia działalności produkcyjnej, magazynowej, usługowej w otoczeniu nieruchomości o podobnym charakterze. Dojazd drogą asfaltową, dobry dojazd do ulic o charakterze wylotowym.

Dostępne instalacje: wodociąg, kanalizacyjna, elektryczna (siła), gazowa, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, wentylacji, telefoniczna, alarmowa.

* Budynek o powierzchni użytkowej 1440 m2, dwukondygnacyjny, murowany z cegły ceramicznej, przedwojenny, ze ścianami działowymi, strop ceramiczny Kleina, schody żelbetowe, wylewane. Szeroka, wygodna klatka schodowa. Stropodach o konstrukcji krokwiowej wzmocnionej podciągami stalowymi, pokrycie dachu: papa. W budynku znajduje się mała suwnica o nośności od 500 kg do 1000 kg, okna stalowe, w pomieszczeniach

biurowych PCV, wysokość 4,5 m. W pomieszczeniach produkcyjnych siatka słupów. Nowoczesna kotłownia gazowa z nowymi piecami. Siła. Stolarka drzwiowa zewnętrzna wzmocniona, wrota stalowe. Na parterze i na piętrze hale produkcyjne, pomieszczenia biurowe, higieniczno - sanitarne, magazynowe, kotłownia, zaplecze socjalne. Dodatkowo część jednokondygnacyjna magazynowa z pomieszczeniem higieniczno - sanitarnym i kotłownia gazowa.

- * Budynek biurowy, murowany, parterowy o powierzchni użytkowej 94 m2.
- * Do tego budynku przylega budynek produkcyjno - magazynowy o powierzchni użytkowej 119 m2.
- * Na posesji jest jeszcze jeden budynek niemieszkalny magazynowo - gospodarczy o powierzchni 18 m2.

Najbliższe sąsiedztwo to tereny zabudowane budynkami o charakterze biurowym, magazynowym, handlowo - użytkowym, warsztatowym i produkcyjnym oraz niezabudowane.

KOSZTY związane z utrzymaniem nieruchomości: podatek od nieruchomości: 50.400 zł/rocznie, użytkowanie wieczyste 20.000 zł rocznie. Ponadto media: woda, odbiór ścieków, wywóz śmieci, energia elektryczna, gaz, system alarmowy,

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25074	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Powierzchnia całkowita	1 680, 00 m²
Powierzchnia działki	4 313, 00 m²	Rok budowy	1930
Ilość pięter	1	Cena za m2	2 321, 43 PLN
Cena 	3 900 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



Wentylacja



Internet



Alarm



Czynsz administracyjny

10, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl