

gotowiec inwestycyjny strefa uzdrowskowa

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Uzdrowskowa

cena **449 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **34,00 m²**



Marzysz o pewnej inwestycji nad morzem, która sama na siebie zarabia, nawet jeśli mieszkasz setki kilometrów dalej? Szukasz stylowego apartamentu w Kołobrzegu, gotowego do wprowadzenia lub wynajmu od zaraz, którym łatwo zarządzać na odległość? Prezentujemy wyjątkową nieruchomość o powierzchni 34 m², położoną w prestiżowej, uzdrowskiej części Kołobrzegu. To lokal, który łączy funkcjonalność z niepowtarzalnym klimatem i minimalnym zaangażowaniem właściciela. Lokalizacja, która przyciąga gości przez 365 dni w roku: Mieszkanie znajduje się w sercu dzielnicy uzdrowskiej najbardziej pożądanej lokalizacji przez turystów i kuracjuszy. Bliskość parków, obiektów sanatoryjnych, promenady i oczywiście plaży, gwarantuje stałe obłożenie przez cały rok. Idealne pod inwestycję (Gotowiec inwestycyjny): Wynajem wakacyjny: Generuje wysokie zyski w sezonie. Wynajem całoroczny: Atrakcyjna lokalizacja zapewnia stałych najemców poza sezonem. Bezobsługowość: Stan techniczny bardzo dobry ("pod klucz") i monitoring budynku sprawiają, że lokal jest łatwy w zarządzaniu najmem idealny dla inwestorów z poza Kołobrzegu. Standard i Atrybuty Nieruchomości: Mieszkanie usytuowane jest na parterze w nowoczesnym, monitorowanym budynku, co zapewnia bezpieczeństwo i komfort. Układ: Salon z funkcjonalnym aneksem kuchennym oraz łazienka z WC. Stan Techniczny: Bardzo dobry. Mieszkanie zadbane, nie wymaga wkładu finansowego. Można wchodzić i wynajmować od pierwszego dnia. Niepowtarzalny Klimat

Budynku: Części wspólne zachwycają dbałością o detale. Stylowe, nietuzinkowe drzwi i dywany na klatkach nadają całości butikowy charakter, co podnosi atrakcyjność najmu. To oferta dla wymagających inwestorów, którzy szukają nieruchomości z duszą i potencjałem finansowym, bez konieczności stałej obecności na miejscu. Nie czekaj, aż okazja ucieknie Ci sprzed nosa. Zainwestuj w pewny rynek nad Bałtykiem! Zadzwoń i umów się na prezentację online lub na żywo: Kołobrzeg, Dzielnica Uzdrowskowa Twoja inwestycja, nasz nadzór (lub: Twój zysk, Twój spokój, niezależnie od tego, gdzie mieszkasz). A może to jest właśnie Twoja Przystań? Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację! Biuro Nieruchomości Twoja Przystań Twój spokojny port w świecie nieruchomości. Oferujemy bezpłatne konsultacje kredytowe i pomoc w formalnościach z nim związanych. Nasi doradcy współpracują z większością banków położonych na terenie naszego kraju.

informacje ogólne

Symbol	DRA1767357873	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	34, 00 m²
Piętro	0	Ilość pięter	6
Standard	IDEALNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena 	449 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizor	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Zmywarka	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Osiedle zamknięte	✓
	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Monitoring
✓	Drzwi antywłamaniowe	✓	Pokrycie dachu
BLACHODACHÓWKA			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**