



Alicja Chołdrych
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 30525

tel.: 726 017 220
email: alicja.choldrych@city-szczecin.pl

Apartament nad morzem taniej niż u dewelopera!

Mieszkanie na sprzedaż - Międzywodzie, ul. Westerplatte

cena **700 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,15 m²**

Inwestycja w Międzywodziu - nowoczesny budynek apartamentowy zlokalizowany w doskonałym miejscu, zaledwie 400 m od plaży i morza, wśród zieleni i lokalnej infrastruktury wypoczynkowej.

Poziom: pierwsze piętro

Metraż: ok. 42,3 m²

Liczba pokoi: 2

Taras: 14,7 m²

Funkcjonalny układ z salonem dziennym + aneksem kuchennym, sypialnią, łazienką i przestronnym balkonem, idealny zarówno na własne cele mieszkaniowe, jak i pod inwestycję pod wynajem.

Ekspozycja: mieszkanie dobrze doświetlone dzięki korzystnej ekspozycji stron świata - z tarasu można cieszyć się światłem dziennym i widokiem w kierunku południowo-zachodnim

Cena sprzedaży: 700 000 zł (niższa niż cena katalogowa dewelopera dla podobnych mieszkań na pierwszym piętrze) - okazja cenowa!

Miejsce parkingowe dodatkowo płatne w cenie 50 000 zł (deweloper na chwile obecna oferuje miejsca parkingowe w cenie 65 000 zł!).
Standardowe ceny mieszkań 2-pokojowych na I piętrze w tej inwestycji u dewelopera zaczynają się zwykle od ok. 790-820 tys. zł lub więcej, w zależności od ekspozycji i wielkości tarasu.

Przeniesienie własności: możliwe do końca czerwca.

Opis okolicy i zalety lokalizacji
Międzywodzie - urokliwa miejscowość nad Bałtykiem
Międzywodzie to kameralna, nadmorska miejscowość w Zachodniopomorskiem, położona na wyspie Wolin między Morzem Bałtyckim a Zalewem Kamieńskim, w gminie Dziwnów. To miejsce łączące wypoczynek nad morzem z bliskością natury i spokojną, wakacyjną atmosferą.

Plaże i klimat morski
Szeroka, piaszczysta plaża Bałtyku - ciągnąca się kilometrami, idealna do spacerów, opalania i sportów wodnych.

Czyste powietrze i klimat morski wpływają korzystnie na zdrowie i samopoczucie - miejsce idealne zarówno na wypoczynek, jak i stałe zamieszkanie czy wynajem sezonowy.

Aktywna rekreacja i przyroda
Liczne ścieżki rowerowe i trasy spacerowe wzdłuż plaży i przez nadmorskie lasy.
W pobliżu Martwa Dziwna - malownicze jezioro i tereny spacerowe.
Blisko Woliński Park Narodowy - z licznymi szlakami, punktami widokowymi i bogatą fauną oraz florą.

Atrakcje wodne i skierowane na wypoczynek
Przystań jachtowa i marina na Zalewie Kamieńskim - idealne dla miłośników żeglarstwa, kajakarstwa czy wędkowania.
Możliwość spacerów i rekreacji nad wodą, w ciszy z dala od miejskiego zgiełku.

Infrastruktura i usługi
W okolicy inwestycji znajdują się restauracje, kawiarnie, sklepy i apteki - wszystko w zasięgu krótkiego spaceru.
Blisko do lasów i terenów zielonych, a jednocześnie szybki dojazd do głównych dróg i sąsiednich miejscowości.

Dostęp do większych atrakcji
Dziwnów - 3 km - nadmorskie miasteczko z promenadą, lokalnymi knajpkami i przystanią.
Międzyzdroje- 21 km - znany kurort z długą plażą, moło, festiwalami i atrakcjami turystycznymi.

Dlaczego warto?
Atrakcyjna lokalizacja - blisko morza i plaży, wśród lasu i spacerowych tras.
Funkcjonalne mieszkanie z dużym tarasem, świetne pod wynajem sezonowy lub całoroczny.
Cena ofertowa niższa niż u dewelopera - realna oszczędność przy zakupie.
Szybkie przekazanie własności - idealne dla klientów, którzy chcą korzystać z mieszkania już w tym sezonie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25505	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 15 m²

Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2026
Materiał ścian	BLOCZKI	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	16 607, 35 PLN
Cena 	700 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	21.12.2025	Czynsz administracyjny
	500, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**