Dorota Wrona
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 23024

tel.: 504 237 966
email: d.wrona@bonusnieruchomosci.pl

Mieszkanie, 3 pok., 104 m2, Poznań Wilda

Mieszkanie na wynajem - Poznań, Wilda, ul. Jana Kilińskiego

cena **6 500** zł | liczba pokoi: **3** | pow. całkowita: **103,60 m²**



Mieszkanie dostępne do wynajmu od września.

Apartament znajduje się w secesyjnej kamienicy na Wildzie, gdzie zachowano oryginalną sztukaterie i stolarkę drzwiową oraz drewniane podłogi.

Wnętrza zaaranżowano wg indywidualnego projektu wykonanego przez pracownię architektoniczną LBWA ŁUCZKOWSKA BRZOZOWSKI WZORNICTWO ARCHITEKTURA.
Projekt i jego wykonanie zyskały uznanie magazynów wnętrzarskich, stąd fotografie mieszkania można znaleźć w wielu publikacjach branżowych.
Autorem zdjęć wnętrz mieszkania prezentowanych w ofercie jest PION Studio.

*** 3 pokoje * 2 łazienki * garderoba * duża kuchnia z wyspą ***

Niezależny układ pomieszczeń, dwie łazienki i pojemna garderoba to elementy, których nie sposób nie docenić.

Kuchnia urządzona w minimalistycznym stylu zawiera niezbędne sprzęty agd i jest otwarta na korytarz, z niego wejścia do podstawowej łazienki, gdzie z zamysłem schowano również pomieszczenie gospodarcze (pralka, suszarka, piec) oraz 3 pokoi.

Pomiędzy salonem, a dotychczasowym pokojem biurowym są dodatkowe drzwi.
Sypialnia znajduje się od strony podwórka i ma prywatną łazienkę oraz komfortową garderobę z wieloma szafkami i drążkami na wieszaki.

POMIESZCZENIA i ich POWIERZCHNIA

- korytarz 13,27m2
- kuchnia 16,02m2
- łazienka 4,92m2
- salon 23,88m2 z balkonem
- pokój dzienny / biurowy 24,48m2
- sypialnia 12,83m2
- garderoba 3,91m2
- łazienka 4,29m2

Do lokalu przynależy również dodatkowo **KOMÓRKA** na rowery/wózki i **PIWNICA**.

Mieszkanie znajduje się w zadbanej, schludnej kamienicy na Wildzie przy ul. Kilińskiego.
Bardzo blisko do wszelkich punktów gastronomicznych, usługowych i komunikacji miejskiej.

Strefa parkingowa gwarantuje wolne miejsca, a dla mieszkańców abonament nie jest wysoki.

KOSZTY NAJMU

czynsz najmu dla właściciela **6500 pln** + opłata administracyjna ok. **450 pln** (w tym woda i śmieci) + **media** (prąd, gaz, Internet itp.)

W przypadku wynajęcia na działalność gospodarczą Wynajmujący wystawi fakturę VAT.

Wymagana KAUCJA zabezpieczająca.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49002	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	103, 60 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1904
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena	6 500, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	INNA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	31.08.2026	Czynsz administracyjny
450, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**