



Grzegorz Lis
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 25545

tel.: 505 951 541
email: grzegorz@royal-nieruchomosci.com

Mieszkanie na czasie od uznanego dewelopera.

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Morskie, ul. Franciszkańska

cena **454 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **43,20 m²**



Komfortowe mieszkanie przy ul.Franciszkańskiej, w nowszym budynku z 2020 roku, wybudowanym przez cenionego dewelopera - firmę Kuncer !

Prezentujemy lokal o powierzchni 43,20 m², położony na 1 piętrze, w nowoczesnym, 2-piętrowym budynku. Budynek bez barier architektonicznych, wyposażony w nowoczesną windę.

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym (20,17 m²), pokoju (9,93m²), łazienki (4,79 m²) i korytarza (8,31 m²) z szafą w zabudowie.

Z salonu wyjście na duży balkon o powierzchni 10,41 m².

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 5,37 m², która jest w cenie oraz 1 miejsce

postojowe w hali garażowej płatne dodatkowo 35 000 zł.

Koszty utrzymania mieszkania to czynsz w wysokości 742 zł, w tym centralne ogrzewanie, zimna woda (3 m3), podgrzanie wody (1 m3), wywóz nieczystości za 1 os., eksploatacja, fundusz remontowy oraz utrzymanie miejsca postojowego w hali garażowej).

Mieszkanie położone w spokojnej i lubianej okolicy. Dokoła pełna infrastruktura - sklepy, szkoły, przychodnie i komunikacja miejska. Logistycznie tuż obok koszalińskiej obwodnicy i drogi ekspresowej S6, a także trasy wylotowej nad morze.


Nieruchomość idealna na start, na wynajem lub dla osób starszych.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI :

osiedle wybudowane przez uznanego, koszalińskiego dewelopera,
duży balkon o powierzchni ponad 10 m2,
budynek z windą, bez barier architektonicznych,
komórka lokatorska
miejsce postojowe w hali garażowej.

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.
Więcej ofert mieszkań na stronie biura Royal Nieruchomości
www.royal-nieruchomosci.com

informacje ogólne

Symbol	5001584	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	43, 20 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Rok budowy	2020
Cena 	454 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl