Michał Romaniuk
(Szczecińskie Centrum Nieruchomości s.c.)
nr licencji: 9391

tel.: 606 280-280
email: m.romaniuk@scn.pl

Wolno stojący, 154 m2, Radziszewo

Dom na sprzedaż - Radziszewo

cena **1 550 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **154,00 m²** | pow. działki: **3 250,00 m²**



Dom wolnostojący w Radziszewie (Górny Taras) - malowniczej miejscowości oddalonej o około 20 km od centrum Szczecina. To ekologiczny dom o bardzo niskich kosztach utrzymania, zbudowany według indywidualnego projektu. Zlokalizowany w cichej i spokojnej okolicy, w pobliżu lasu, zapewnia jednocześnie doskonałą komunikację dzięki bliskości drogi S3 oraz autostrady A6.

RACHUNKI ZA WSZYSTKIE MEDIA (ENERGIA ELEKTRYCZNA, OGRZEWANIE, WODA) I PODATKI, ZA OSTATNIE 12 M-CY WYNIOSŁY ZALEDWIE 7500 PLN!

Budynek składa się z przestronnych pomieszczeń, w tym:

-Hall

-Salon (34 m2) z wyjściem na ogród, usytuowany od strony południowo-zachodniej

-Kuchnia (17 m2), częściowo otwarta na salon, w pełni wyposażona i umeblowana z wyspą

-3 pokoje o powierzchniach: 18 m2, 14 m2, 10 m2

-Pokój kąpielowy (12 m2) z wanną i kabiną prysznicową

-Pomieszczenie gospodarcze (7,5 m2) z piecem gazowym oraz dodatkową kuchnią, z możliwością adaptacji na drugą łazienkę

-Garaż (20 m2)

Wnętrza wykończone wysokiej jakości materiałami - gres w kuchni i łazience, panele w pozostałych pomieszczeniach. W całym domu rozprowadzona instalacja alarmowa. Poddasze użytkowe (70 m2), ocieplony strop, idealne do adaptacji na dodatkowe pomieszczenia mieszkalne.

Powierzchnia parteru z garażem wynosi 154 m2, a poddasza, licząc po podłodze-70 m2.

Wyposażenie domu obejmuje ogrzewanie gazowe podłogowe, okna PCV trzyszybowe, dachówkę ceramiczną. Woda z własnego ujęcia, kanalizacja - ekologiczna oczyszczalnia. Działka o powierzchni 3250 m2 (w kształcie zbliżonym do kwadratu), ogrodzona, zagospodarowana z możliwością podziału na mniejsze części. Sad owocowy z wieloma drzewami i krzewami owocowymi, ponadto warzywnik ze skrzyniami. Na terenie znajduje się także duży kojec dla psów. Istnieje opcja pozostawienia sprzętu do pielęgnacji ogrodu przez właściciela.

Piękny widok na panoramę Szczecina. Dojazd drogą utwardzoną.

Idealny dom dla osób ceniących spokój, komfort i nowoczesne rozwiązania ekologiczne. Bardzo niskie rachunki za ogrzewanie!

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	SCN23039	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	154, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	134, 00 m²
Powierzchnia działki	3 250, 00 m²	Rok budowy	2017
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	INNY	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	10 064, 94 PLN
Cena	1 550 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**