EWA KRZYSTEK
(TERRA NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 1038

tel.: +48502695645
email: ewa@terra.zgora.pl

Wolno stojący, 198 m2, Zielona Góra

Dom na sprzedaż - Zielona Góra

cena **700 000** zł | liczba pokoi: **6** | pow. całkowita: **197,53 m²** | pow. działki: **509,00 m²**



Dom wybudowany w latach 80-tych w technologii tradycyjnej, położony na jednym ze wzniesień na osiedlu Jędrzychów. Idealne, zaciszne miejsce dla rodziny lub do wykorzystania na inne cele (hotel robotniczy, mieszkania na wynajem, cicha działalność itp.).

UKŁAD POMIESZCZEŃ.
Budynek o pow. mieszkalnej 110m2 i i całkowitej 163m2.
Na wysokim parterze znajdują się 3 pokoje i kuchnia, łazienka, wiatrołap, wyjście na taras (wysokość pomieszczeń h=2,57m).
Na piętrze łazienka, 3 pokoje, schowki pod skosami i korytarz (wysokość pomieszczeń h= 2,68m).
W przyziemiu znajduje się 7 pomieszczeń, w tym kuchnia letnia, garaż i kotłownia (h=2,35m)
Układ pomieszczeń widoczny na rzutach.

STANDARD: Budynek w całości do remontu - dobra baza do stworzenia nowej przestrzeni wg własnego pomysłu.

Centralne ogrzewanie zasilane kotłem gazowym; instalacje elektryczne i wod-kan do wymiany.

DZIAŁKA: o pow. 509m2 o wymiarach 28m/18m, pochylona, ogrodzona, (na działce wybudowano budynek gospodarczy i szklarnię).

UZBROJENIE: woda, kanalizacja, energia elektryczna i gaz - sieci miejskie.

LOKALIZACJA: Zagospodarowane osiedle domów jednorodzinnych, przedszkole, las, ścieżka rowerowa. Dojazd oświetloną drogą asfaltową. 500m - 1 min do wylotu na obwodnicę i dalej trasę S3. Do ścisłego centrum miasta 3km (7 min).

KONTAKT w sprawie oferty: **Ewa Krzystek,** GSM. +48 502 695 645, e-mail: ewa@terra.zgora.pl.

WIZYTACJE NIERUCHOMOŚCI SĄ MOŻLIWE WYŁĄCZNIE W OBECNOŚCI AGENTA PROWADZĄCEGO OFERTĘ, PO UPRZEDNIM UZGODNIENIU TERMINU I ZAWARCIU UMOWY POŚREDNICTWA.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11616	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	197, 53 m²	Powierzchnia użytkowa	118, 00 m²
Powierzchnia działki	509, 00 m²	Rok budowy	1983
Ilość pięter	2	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Cena za m2	3 543, 77 PLN	Cena	700 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**