

Działka - Piaseczno

Działka na sprzedaż - Piaseczno, ul. .

cena **1 200 000** zł

pow. całkowita: **9 300,00**
m²



Unikalna działka nad jeziorem - 100 m linii brzegowej - WZ - Pojezierze Drawskie

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO

Koszty pośrednictwa pokrywa tylko Sprzedający

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w obrębie Piaseczno, gmina Czaplunek, powiat drawski, województwo zachodniopomorskie - w sercu Pojezierza Drawskiego, jednego z najpiękniejszych regionów północnej Polski.

Działka zlokalizowana jest: na skraju wsi Piaseczno, ok. 100 m od zwartej zabudowy wiejskiej, w bezpośrednim

sąsiedztwie trzech nowobudowanych domów jednorodzinnych, bezpośrednio przy jeziorze Piasecznik Wielki, ok. 1,2 km od Jeziora Drawsko.

Dojazd: z drogi krajowej nr 20, ok. 3 km asfaltową drogą przez Siemczyno do Piaseczna, następnie ok. 100 m dobrze utrzymaną gminną drogą gruntową.

Teren położony jest na obszarze Drawskiego Parku Krajobrazowego oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie - informacja ta została wskazana, jednak nie wpływa negatywnie na możliwości zagospodarowania zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi.

OPIS DZIAŁKI powierzchnia: 0,93 ha (9 300 m²), kształt zbliżony do kwadratu, boki ok. 100 m, teren płaski, łagodnie nachylony w kierunku jeziora, północna granica: gminna droga gruntowa, południowa granica: brzeg jeziora - ok. 100 m własnej linii brzegowej, działka zadbana, porośnięta koszoną trawą, z licznymi drzewami, bez zakrzaczeń, według ewidencji gruntów: RIVb.

To rzadko spotykana oferta łącząca dużą powierzchnię, bezpośredni dostęp do jeziora oraz gotowe podstawy formalne do zabudowy.

MEDIA I UZBROJENIE energia elektryczna - linia energetyczna w drodze przy granicy działki, wodociąg gminny - w drodze wzdłuż granicy działki, kanalizacja - indywidualne rozwiązanie (szczelny zbiornik lub przydomowa oczyszczalnia), linia telekomunikacyjna - w drodze przy granicy działki.

MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY I POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Dla całej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla: zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

Dodatkowo: istnieje przygotowana koncepcja podziału działki na 3 działki o powierzchni ok. 0,30 ha każda, dla jednej z planowanych działek (0,30 ha) wydano odrębną decyzję o warunkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla pozostałych dwóch części trwa procedura uzyskiwania warunków zabudowy.

Zakup całości daje przyszłemu właścicielowi pełną elastyczność inwestycyjną - zarówno pod budowę jednej, reprezentacyjnej rezydencji nad jeziorem, jak i pod racjonalny podział oraz dalsze zagospodarowanie lub odsprzedaż części gruntu.

Szczegóły możliwych wariantów do omówienia indywidualnie.

OTOCZENIE I ATUTY PRZYRODNICZE Jezioro Piasecznik Wielki (lobeliowe) - ok. 49 ha, czysta woda, maks. głębokość 15 m, lasy wokół jeziora, Jezioro Drawsko - ok. 1,2 km, największe jezioro Pojezierza Drawskiego, 12 wysp, idealne do żeglarstwa i sportów wodnych, rzeka Drawa - jeden z najpiękniejszych szlaków kajakowych w Polsce, liczne trasy piesze i rowerowe, doskonałe warunki do wędkarstwa, sportów wodnych, nurkowania, grzybobrania i turystyki aktywnej.

PODSUMOWANIE

To wyjątkowa nieruchomość klasy premium, łącząca: 100 m własnej linii brzegowej jeziora, dużą powierzchnię i prywatność, formalne możliwości zabudowy, prestiżową lokalizację w sercu Pojezierza Drawskiego.

Oferta idealna zarówno dla osób poszukujących miejsca pod dom całoroczny lub drugi dom nad jeziorem, jak i dla klientów myślących inwestycyjnie i długoterminowo.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz omówienia możliwych wariantów zagospodarowania.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Informacje zawarte w ogłoszeniu pochodzą od Właściciela i mogą ulec zmianie. Ogłoszenie nie stanowi oferty w

rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Warunki wykonania infrastruktury technicznej należy uzgodnić z odpowiednimi instytucjami branżowymi.
Zalecamy osobiste zapoznanie się z nieruchomością.

informacje ogólne

Symbol	280580	Cena 	1 200 000, 00 PLN
--------	--------	--	-------------------

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Rzeka, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	100, 00
---------	---	-------------------------	---------

Długość działki (mb.)	100, 00
-----------------------	---------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl