Marek Wasielewski
(DOM-STYL Nieruchomości MAREK WASIELEWSKI)
nr licencji: 6368

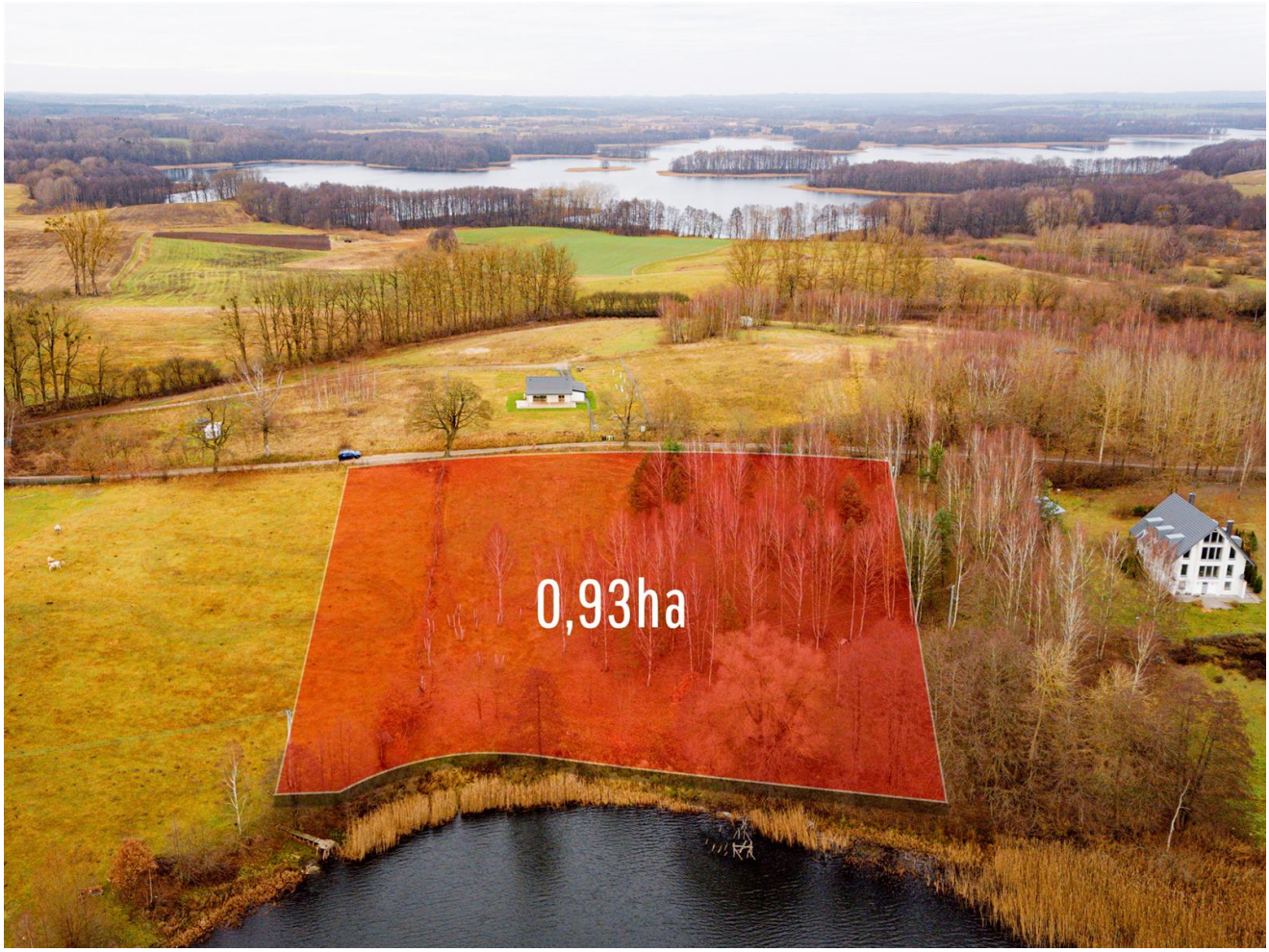
tel.: 602466777
email: biuro@dom-styl.pl

Działka - Piaseczno

Działka na sprzedaż - Piaseczno, ul. .

cena **1 250 000** zł

pow. całkowita: **9 184,00 m²**



Unikalna działka nad jeziorem - 100 m linii brzegowej - WZ - Pojezierze Drawskie

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO
Koszty pośrednictwa pokrywa tylko Sprzedający

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w obrębie Piaseczno, gmina Czaplinek, powiat drawski, województwo zachodniopomorskie - w sercu Pojezierza Drawskiego, jednego z najpiękniejszych regionów północnej Polski.

Działka zlokalizowana jest: na skraju wsi Piaseczno, ok. 100 m od zwartej zabudowy wiejskiej,w bezpośrednim

sąsiedztwie trzech nowobudowanych domów jednorodzinnych,bezpośrednio przy jeziorze Piasecznik Wielki,ok. 1,2 km od Jeziora Drawsko.

Dojazd: z drogi krajowej nr 20,ok. 3 km asfaltową drogą przez Siemczyno do Piaseczna,następnie ok. 100 m dobrze utrzymaną gminną drogą gruntową.

Teren położony jest na obszarze Drawskiego Parku Krajobrazowego oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie - informacja ta została wskazana, jednak nie wpływa negatywnie na możliwości zagospodarowania zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi.

OPIS DZIAŁKI powierzchnia: 0,9184 ha (9 184 m2),kształt zbliżony do kwadratu, boki ok. 100 m,teren płaski, łagodnie nachylony w kierunku jeziora,północna granica: gminna droga gruntowa,południowa granica: brzeg jeziora - ok. 100 m własnej linii brzegowej,działka zadbana, porośnięta koszoną trawą, z licznymi drzewami, bez zakrzaczeń,według ewidencji gruntów: RIVb.

To rzadko spotykana oferta łącząca dużą powierzchnię, bezpośredni dostęp do jeziora oraz gotowe podstawy formalne do zabudowy.

MEDIA I UZBROJENIE energia elektryczna - linia energetyczna w drodze przy granicy działki,wodociąg gminny - w drodze wzdłuż granicy działki,kanalizacja - indywidualne rozwiązanie (szczelny zbiornik lub przydomowa oczyszczalnia),linia telekomunikacyjna - w drodze przy granicy działki.

MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY I POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Dla całej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla: zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

Dodatkowo: istnieje przygotowana koncepcja podziału działki na 3 działki o powierzchni ok. 0,30 ha każda,dla planowanych do wydzielenia trzech części, tj. działek o powierzchniach 0,30 ha; 0,30 ha i 0,32 ha wydano trzy odrębne decyzje o warunkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zakup całości daje przyszłemu właścicielowi pełną elastyczność inwestycyjną - zarówno pod budowę jednej, reprezentacyjnej rezydencji nad jeziorem, jak i trzech niezależnych domów a także pod racjonalny podział oraz dalsze zagospodarowanie lub odsprzedaż części gruntu z możliwością zabudowy.
Szczegóły możliwych wariantów do omówienia indywidualnie.

OTOCZENIE I ATUTY PRZYRODNICZE Jezioro Piasecznik Wielki (lobeliowe) - ok. 49 ha, czysta woda, maks. głębokość 15 m, lasy wokół jeziora,Jezioro Drawsko - ok. 1,2 km, największe jezioro Pojezierza Drawskiego, 12 wysp, idealne do żeglarstwa i sportów wodnych,rzeka Drawa - jeden z najpiękniejszych szlaków kajakowych w Polsce,liczne trasy piesze i rowerowe,doskonałe warunki do wędkarstwa, sportów wodnych, nurkowania, grzybobrania i turystyki aktywnej.

PODSUMOWANIE

To wyjątkowa nieruchomość klasy premium, łącząca: 100 m własnej linii brzegowej jeziora,dużą powierzchnię i prywatność,formalne możliwości zabudowy,prestiżową lokalizację w sercu Pojezierza Drawskiego.

Oferta idealna zarówno dla osób poszukujących miejsca pod dom całoroczny lub drugi dom nad jeziorem, jak i dla klientów myślących inwestycyjnie i długoterminowo.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz omówienia możliwych wariantów zagospodarowania.
Zadzwoń i umów się na prezentację!

Informacje zawarte w ogłoszeniu pochodzą od Właściciela i mogą ulec zmianie. Ogłoszenie nie stanowi oferty w

rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Warunki wykonania infrastruktury technicznej należy uzgodnić z odpowiednimi instytucjami branżowymi.
Zalecamy osobiste zapoznanie się z nieruchomością.

informacje ogólne

Symbol	280580	Cena	1 250 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Rzeka, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	100, 00
Długość działki (mb.)	100, 00		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**