

Mieszkanie, 4 pok., 96 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Bohaterów Getta Warszawskiego

cena **799 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **95,52 m²**



Poleca się na sprzedaż lokal mieszkalny idealny również pod działalność.

Ścisłe Centrum - **tuż przy Palcu Zgody!**

Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie zlokalizowane w prestiżowym budynku z połowy lat 90-tych.

Nieruchomość znajduje się na **drugim piętrze z windą**. Załedwie 2 mieszkania na piętrze..

Mieszkanie do tej pory było użytkowane jako gabinety kosmetyczne, stąd widoczny wystrój. Jest ładnie i funkcjonalnie urządzone, wykończone z dbałością o detale - na podłogach kafle, ściany wykończone gładziami, estetyczna stolarka drzwiowa. **Zabudowy na wymiar**, zostają w cenie.

W trzech pomieszczeniach zamontowana została **klimatyzacja**, zapewniająca komfort przez cały rok.

Dodatkowym atutem jest **dostęp do wody w każdym pomieszczeniu**, co daje ogromne możliwości aranżacyjne.

Układ pomieszczeń jest w pełni rozkładowy i obejmuje:

- 2 duże, ustawne pokoje
- pokój z przeszkleniem na całą ścianie,
- duża, otwarta przestrzeń mogąca pełnić rolę salonu,
- 2 toalety, jedna z miejscem na kabinę prysznicową,
- pomieszczenie gospodarcze idealne pod kuchnię,
- 2 dodatkowe małe pomieszczenia gospodarcze

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z **sieci miejskiej**. Czynsz z zaliczkami wynosi ok 700 zł.
Do lokalu przynależy **komórka lokatorska**, oraz zewnętrzne **miejsce postojowe** zlokalizowane tuż przy wejściu do budynku, na parkingu zamykanym na pilota - zakup obligatoryjny w cenie 90 000 zł.

Właściciele biorą pod uwagę **zamianę na inną nieruchomość** - ziemię, mieszkanie.
Rozważona będzie każda nieruchomość.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację - klucze w biurze.

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49004	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	95, 52 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1993
Materiał ścian	CEGLA	Garaż	✓
Cena za m2	8 364, 74 PLN	Cena 	799 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
700, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**