

Lokal, 1,132 m<sup>2</sup>, Koszalin

**Lokal na wynajem** - Koszalin, ul. Lniana

cena **18 112 zł**

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **1 132,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **3 836,00 m<sup>2</sup>**



Na wynajem obiekt produkcyjno - magazynowy o pow. 1132 m<sup>2</sup> położony w Koszalinie przy ul. Lnianej / Morskiej.

Nieruchomość położona na terenie strefy przemysłowej w sąsiedztwie obiektów produkcyjnych, magazynowo - składowych i hurtowni.

Doskonała lokalizacja do prowadzenia działalności usługowej, produkcyjnej, magazynowej, hurtowni, salonu sprzedaży, itp.

Rozkład pomieszczeń:

hala produkcyjna/magazyn: pow. 800 m<sup>2</sup> (przedzielona ścianką z blachy), wys. 3,90 x 5,20 m;

sala sprzedaży: pow. 200 m2, wys. 3,80 m;

pomieszczenia socjalne i biurowe (5 pom. biurowych, magazyn, sanitariaty, socjalne).

Budynek wolnostojący, parterowy, konstrukcji metalowej, ściany z płyt warstwowych.

Posadzka przemysłowa betonowa, zbrojona. Bramy wjazdowe metalowe.

Dach dwuspadowy konstrukcji stalowej, częściowo ocieplony, pokryty blachą stalową powlekaną.

Stolarka okienna i drzwiowa PCV, w biurach okna okratowane. Instalacja alarmowa, monitoring.

Ogrzewanie i ciepła woda - kotłownia olejowa.

Czynsz najmu: 18.112 zł/mies. + podatek VAT

Opłaty eksploatacyjne: energia, woda, olej opałowy - wg zużycia.


Kaucja: jednomiesięczny czynsz najmu.

Okres najmu: na czas określony - minimum dwa lata z możliwością przedłużenia.

Działka o pow. 0,3836 ha; ogrodzona płotem metalowym, plac manewrowy utwardzony płytami betonowymi.

Dogodny dojazd do trasy ekspresowej S6, ok. 1,5 km od węzła "Koszalin Północ".

## informacje ogólne

Symbol	0207884	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	1 132, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2005
Cena 	18 112, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)