

## Ryszewko - atrakcyjna działka pod budowę domu.

**Działka na sprzedaż** - Pyrzyce

cena **199 000** zł

pow. całkowita: **1 899,00**  
**m<sup>2</sup>**

Przedmiotem sprzedaży jest atrakcyjna działka położona w miejscowości Ryszewko, która położona jest zaledwie 8 km od Pyrzyc i 40 km od Szczecina. Odległość od przedmiotowej działki do zjazdu na drogę wojewódzką 119 łączącą Szczecin z granicą województw zachodniopomorskiego i lubuskiego (dawna droga nr 3) to zaledwie 1 km.

### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1899 m<sup>2</sup>

Kształt działki: Trapez

Działka: Środkowa

Wygląd działki: Pusta

Ogrodzona: Nie

Działka zadrzewiona: Nie

Warunki glebowe: Teren suchy

Decyzja o warunkach zabudowy: Tak

Rodzaj budynku: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Powierzchnia zabudowy: do 25 % powierzchni działki

**POŁOŻENIE:**

Odległość do najbliższych zabudowań: kilka metrów

Sąsiedztwo: Domy jednorodzinne oraz działki budowlane

Rodzaj drogi dojazdowej: Asfaltowa oraz gruntowa (dojazd do działki z 3 stron)

Dostęp do drogi publicznej: Tak

Ukształtowanie terenu: Teren płaski

**MEDIA:**

Dostępne media: Prąd, woda.

Woda: Tak, miejska

Kanalizacja: Szambo

**INNE:**

Duża część działki to nieużytek co wiąże się z brakiem opłat za odrolnienie za tą część.

Możliwość zakupu drugiej, bezpośrednio przyległej działki o powierzchni 2.202 m2.

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą.

Biuro Mikulski Nieruchomości jest wyłącznym przedstawicielem sprzedającego.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

**CENTRALA FIRMY:**

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

**Oddział GOLENIÓW**

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

**Oddział STARGARD**

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

**Oddział NOWOGARD**

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

**Oddział SZCZECIN**

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

**Oddział ŚWINOUJŚCIE**

ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

**Oddział KOŁOBRZEG**

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23  
Zapraszamy do naszych oddziałów!  
[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

|        |                     |                                                                                        |                 |
|--------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol | 6070/MKN/DZS-279054 | Cena  | 199 000, 00 PLN |
|--------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|

## informacje dodatkowe

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA, GRUNTOWA |
|--------------------|---------------------|

 więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**