

KRZEMIĘŃ - Dom z linią brzegową i potencjałem

Dom na sprzedaż - Krzemień, ul. Krzemień

cena **2 050 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **170,00**
m²

pow. działki: **5 500,00**
m²



m najszybsi
w sprzedaży nieruchomości

Wyjątkowa nieruchomość z linią brzegową jeziora - Krzemień, gmina Dobrzany

Na sprzedaż unikatowa nieruchomość położona bezpośrednio nad jeziorem Krzemień, w miejscowości Krzemień (gmina Dobrzany), w sercu Pojezierza Ińskiego. Oferta łączy komfortowy dom mieszkalny z gotową infrastrukturą pod wynajem turystyczny oraz prywatnym dostępem do jeziora.

Opis nieruchomości

Na zagospodarowanej i w pełni ogrodzonej działce o powierzchni 5500 m² znajduje się:

dom mieszkalny o powierzchni 170 m², po remoncie, gotowy do zamieszkania,

cztery niezależne, murowane domki letniskowe, z czego dwa są obecnie wykończone i wynajmowane,

bezpośrednia linia brzegowa jeziora Krzemień,

prywatny drewniany pomost.

Dodatkowo do nieruchomości przynależy grunt rolny o powierzchni 4400 m².

Dom mieszkalny - układ pomieszczeń

Parter:

przestronny salon z jadalnią

kuchnia

łazienka

pokój gościnny

kotłownia

Piętro:

2 sypialnie

garderoba

łazienka

przestronny hol

Dom wykończony w jasnej, neutralnej stylistyce, zapewniającej komfort zarówno do stałego zamieszkania, jak i użytkowania rekreacyjnego.

Domki na wynajem

Na terenie posesji znajdują się cztery murowane domki z możliwością dalszej rozbudowy inwestycji (zgodnie z projektem możliwość postawienia do 10 domków).

Układ każdego domku:

Parter: pokój dzienny z aneksem kuchennym i miejscem do spożywania posiłków, łazienka

Piętro: 2 sypialnie

Każdy domek posiada własny taras. Dwa domki są w pełni wykończone i aktualnie funkcjonują w najmie krótkoterminowym.

Działka i otoczenie

Działka jest zadbana, z liczną zielenią, miejscem na ognisko oraz bezpośrednim zejściem do jeziora.

Nieruchomość zapewnia wysoki poziom prywatności, ciszę i bezpośredni kontakt z naturą.

Media

prąd

woda

szambo

Lokalizacja

Krzemień, gmina Dobrzany

ok. 7 km od Dobrzan

ok. 30 km od Stargardu

ok. 70 km od Szczecina

okolica lasów, jezior i szlaków turystycznych

Cena

2050000 zł

Nieruchomość idealna zarówno jako dom całoroczny, jak i inwestycja w wynajem turystyczny w atrakcyjnej lokalizacji z bezpośrednim dostępem do jeziora.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Kontakt:

Artur Tysiąc

Mikulski Nieruchomości

Tel. 604624692

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów


Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebną 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14036/MKN/DS-280765	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	170, 00 m ²
Powierzchnia działki	5 500, 00 m ²	Rok budowy	1930
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA	Cena 	2 050 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Telewizor	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------	-------	-----------	-------------------------------------

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
Taras	<input checked="" type="checkbox"/>		

instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Napięcie 400V (siła)	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	----------------------	-------------------------------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl