

KOŁOBRZEG-PRZESTRONNY DOM W CENTRUM DZIAŁKA 1400m

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **140,00**
m²

pow. działki: **1 400,00**
m²



Na sprzedaż oferujemy dom jednorodzinny o powierzchni całkowitej 140 m², z czego 85 m² stanowi powierzchnia użytkowa,

usytuowany na przestronnej działce o powierzchni 1400 m².

Nieruchomość położona jest w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, z szybkim dostępem do infrastruktury miejskiej.

Dom ogrzewany jest gazowo, a jego układ obejmuje 6 pomieszczeń do dowolnej adaptacji, co daje szerokie możliwości aranżacyjne, zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję. Dodatkowo w budynku znajduje się pomieszczenie gospodarcze. Istnieje możliwość ponownego montażu kominka, który pierwotnie znajdował się na parterze domu.

W 2018 roku wykonano nową blachodachówkę, natomiast w grudniu 2025 roku poddasze zostało ocieplone pianą, co znacząco poprawia efektywność energetyczną budynku.

Za domem znajduje się garaż oraz dodatkowe pomieszczenie gospodarcze o powierzchni ok. 100 m², idealne pod warsztat, magazyn lub działalność gospodarczą. Teren jest w całości ogrodzony i zamknięty. Istnieje możliwość

dotatkowej zabudowy budynkiem wolnostojącym.

Nieruchomość położona jest na bardzo dobrym terenie, w idealnej lokalizacji - w pobliżu znajdują się markety, przystanek komunikacji miejskiej oraz rynek, co zapewnia komfort codziennego życia.

To doskonała propozycja dla osób szukających domu z dużym potencjałem, przestronną działką i świetnym położeniem.

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOSCI PAULINA ZIELIŃSKA TEL. 660 727 425

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::


informacje ogólne

Symbol

14033/MKN/DS-280757

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	140, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 400, 00 m ²	Rok budowy	1936
Ilość pięter	1	Standard	DO ADAPTACJI
Cena 	799 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------	---	-------	-------------------------------------

instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl