

## Poczernin- duży i piękny dom na uboczu

Dom na sprzedaż - Poczernin, Przemocze

cena **1 199 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **144,85**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 505,00**  
**m<sup>2</sup>**



Oferujemy Państwu na sprzedaż dom znajdujący w jednej z rozbudowujących się miejscowości położonych niemal centralnie pomiędzy Stargardem, Szczecinem a Goleniowem- Poczernin

Odległości od strategicznych miejsc: granica polsko - niemiecka 40 km, Szczecin Centrum 35 km, Stargard Centrum 20 km, Goleniów 20 km, Lotnisko Szczecin 20 km

Dom wybudowany został w 2017 r. i został usytuowany na działce o powierzchni 1505 m<sup>2</sup>.

Na powierzchnię użytkową 144,85 m<sup>2</sup> składają się następujące pomieszczenia:

PARTER 81,15 m<sup>2</sup>

kuchnia + jadalnia 14,70 m<sup>2</sup>

pokój dzienny 20,50 m<sup>2</sup>

łazienka 5,40 m<sup>2</sup>

hol 6,50 m<sup>2</sup>

przedsiónek 3,10 m<sup>2</sup>

kotłownia 6,05 m<sup>2</sup>

garaż 19,60 m2  
PODDASZE 63,70 m2  
pokój 12,70 m2  
pokój 10,95 m2  
łazienka 4,80 m2  
garderoba 6,10 m2  
pokój 18,95 m2  
hol 10,20 m2

Ogrzewanie mieszkania i ciepłej wody za pomocą pieca gazowego dwufunkcyjnego gazem z przydomowego zbiornika.

Na parterze oraz w górnej łazience ogrzewanie podłogowe.

Dodatkowym źródłem ogrzewania jest kominek typu koza. Obecnie właściciele korzystają tylko z kominka, który ogrzewa cały dom.

Okna plastikowe 3 szybowe z moskitierami i roletami wewnętrznymi, przy czym w salonie i kuchni rolety termoizolacyjne w kasecie.

Woda z ujęcia własnego. Studnia o głębokości 27m z pompą oraz hydroforem. Dodatkowo zainstalowano oczyszczacz wody Global Water.

Podatek od nieruchomości wynosi 76 zł rocznie!

W domu zainstalowany został alarm oraz kamery monitorujące na zewnątrz.

Pięknie zaaranżowany, zadaszony taras z widokiem na ogród.

Na atrakcyjnie zagospodarowanej działce liczne krzewy, nasadzenia, drzewa i krzewy owocowe oraz stare drzewa.

Do wymagającej części roślinności podłączono nawadnianie kropelkowe.

Ogródek warzywny nawadniany automatycznie.

Na posesji garaż wolnostojący z pomieszczeniem gospdarczym.

W drodze przy działce biegnie sieć gazu ziemnego oraz wodociąg miejski.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod numerem telefon 530 855 033, Ewelina Olejniczak  
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	13754/MKN/DS-279644	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	144, 85 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 505, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	MUROWANA
Cena 	1 199 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
Taras	<input checked="" type="checkbox"/>		

## instalacje

Napięcie 400V (siła)	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
----------------------	-------------------------------------	----------------	-------------------------------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)