

Dom, 196 m², Barlinek Centrum

Dom na sprzedaż - Barlinek, Centrum, ul. Widok

cena **1 590 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **196,40**
m²

pow. działki: **1 535,00**
m²



Na sprzedaż komfortowy dom jednorodzinny w Barlinku - ul. Widok | Bezpośrednio przy lesie
Na sprzedaż przestronny, funkcjonalny dom jednorodzinny położony w jednej z najbardziej atrakcyjnych i spokojnych części Barlinka - przy ul. Widok. Nieruchomość usytuowana jest bezpośrednio przy ścianie lasu, co zapewnia wyjątkową prywatność, ciszę oraz codzienny kontakt z naturą, przy jednoczesnym szybkim dostępie do pełnej infrastruktury miejskiej.

To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego domu w zielonym otoczeniu, bez rezygnacji z wygod życia w mieście.

Podstawowe informacje

powierzchnia użytkowa domu: 176 m²

powierzchnia po podłodze: 196,4 m²

powierzchnia działki: 0,15 ha + 0,02 ha udziału w terenie wspólnym

rok budowy: 2007

gruntowny remont: 2017 r.

garaż dwustanowiskowy: 49,5 m²

Lokalizacja

Dom położony jest w kameralnej, zielonej okolicy, bezpośrednio graniczącej z lasem. W niedalekiej odległości znajduje się rozbudowane osiedle mieszkaniowe z pełną infrastrukturą: sklepy, apteka, szkoła podstawowa, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji.

Lokalizacja idealnie łączy spokój i prywatność z wygodą codziennego funkcjonowania, co czyni nieruchomość doskonałym wyborem zarówno dla rodzin, jak i osób ceniących przestrzeń oraz bliskość natury.

Rozkład pomieszczeń

Dom zaprojektowano z wyraźnym podziałem na strefę dzienną i prywatną.

Parter:

przestronny, jasny salon z wyjściem na taras i ogród

nowoczesna kuchnia z pełną zabudową i wysokiej klasy sprzętem AGD

jadalnia połączona z kuchnią i salonem

toaleta dla gości

wiatrołap oraz reprezentacyjny hol

główna sypialnia z garderobą oraz prywatną łazienką (wanna + prysznic)

pralnia połączona z kotłownią

Piętro (poddasze użytkowe):

trzy ustawne sypialnie, w tym jedna z garderobą i wyjściem na taras

komfortowa łazienka z wanną i prysznicem

przestronny hol pełniący funkcję komunikacyjną i rekreacyjną

Dodatkowo:

duży garaż dwustanowiskowy (49,5 m²) z miejscem do przechowywania

Stan techniczny i standard wykończenia

Dom jest w bardzo dobrym stanie technicznym, zadbane i gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych. W 2017 roku przeprowadzono gruntowny remont obejmujący m.in. wykończenie wewnątrz oraz modernizację instalacji.

Ogrzewanie gazowe z ogrzewaniem podłogowym zapewnia wysoki komfort cieplny. Dodatkowo kominek z płaszczem wodnym stanowi ekonomiczne źródło ciepła oraz tworzy przytulną atmosferę w strefie dziennej.

Działka i otoczenie

Działka o powierzchni 0,15 ha jest w pełni zagospodarowana i starannie utrzymana. Zadbane ogród, liczne nasadzenia oraz taras zapewniają prywatność i doskonałe warunki do wypoczynku. Bezpośrednie sąsiedztwo lasu podkreśla unikalny charakter nieruchomości i czyni ją idealnym miejscem dla miłośników natury, spacerów oraz aktywnego wypoczynku.

Wyjątkowa oferta dla osób poszukujących komfortowego domu w spokojnej, zielonej lokalizacji, bez rezygnacji z miejskich udogodnień.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację już teraz.

Kontakt:

Artur Tysiąc

Mikulski Nieruchomości

Tel. 604624692

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście


Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14031/MKN/DS-280753	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	196, 40 m ²
Powierzchnia działki	1 535, 00 m ²	Rok budowy	2007
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA	Cena 	1 590 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Telewizor	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------	-------	-----------	-------------------------------------

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
Balkon	<input checked="" type="checkbox"/>	Taras	<input checked="" type="checkbox"/>

instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Napięcie 400V (siła)	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl