

Dom, 191 m<sup>2</sup>, Budno

**Dom na sprzedaż** - Budno

cena **1 500 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **190,50**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 438,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż nowoczesny, parterowy dom w Budnie - zaledwie 2 km od Goleniowa. Prezentujemy Państwu wyjątkową nieruchomość położoną w spokojnej i kameralnej miejscowości Budno, w otoczeniu wolnostojących domów jednorodzinnych. To idealne miejsce dla osób ceniących komfort, prywatność oraz szybki dostęp do miasta. Dojazd do posesji prowadzi wygodną drogą asfaltową.

**Opis nieruchomości**

Nowoczesny dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 190 m<sup>2</sup> (pow. użytkowa 153 m<sup>2</sup>) został wybudowany w 2023 roku na dużej, zadbanej działce o powierzchni 1438 m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest całkowicie nowa, starannie wykończona, gotowa do zamieszkania - sprzedawana wraz z wyposażeniem.

Wnętrze domu zachwyca przestronnością i funkcjonalnością. Duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie pomieszczeń oraz poczucie przestrzeni.

**Układ pomieszczeń**

przestronny salon z wyjściem na taras,  
3 komfortowe sypialnie,

w pełni wyposażona kuchnia,  
2 eleganckie łazienki z WC,  
garaż w bryle budynku oraz dodatkowe miejsca parkingowe.

Standard wykończenia i wyposażenie

Dom wykonano z wysokiej jakości materiałów, z dbałością o każdy detal. Standard wykończenia można określić jako idealny. Zastosowano:

elewację z tynku silikonowego i ocieplenie styropianem,

podłogi z gresu, paneli i terakoty,

nowoczesne okna plastikowe.

Nieruchomość wyposażona jest w energooszczędne systemy ogrzewania:

panele elektryczne,

pompę ciepła

ogrzewanie podłogowe elektryczne.

To idealna propozycja dla osób poszukujących nowoczesnego i ekonomicznego domu w spokojnej okolicy, a jednocześnie blisko miasta.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację!

Wszelkich informacji udziela agent odpowiedzialny za ofertę:

tel. 530 855 025

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23  
Zapraszamy do naszych oddziałów!  
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

|                      |                      |                                                                                        |                   |
|----------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Symbol               | 14029/MKN/DS-280736  | Rodzaj rynku                                                                           | WTÓRNY            |
| Liczba pokoi         | 4                    | Powierzchnia całkowita                                                                 | 190, 50 m²        |
| Powierzchnia działki | 1 438, 00 m²         | Rok budowy                                                                             | 2023              |
| Ilość pięter         | 1                    | Standard                                                                               | IDEALNY           |
| Materiał ścian       | TRADYCYJNA, MUROWANA | Cena  | 1 500 000, 00 PLN |

wyposażenie

|             |       |           |                                                                                      |
|-------------|-------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Umeblowanie | PEŁNE | Telewizor |  |
|-------------|-------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|

informacje dodatkowe

|                 |                                                                                     |       |                                                                                       |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Liczba łazienek | 2                                                                                   | Garaż |  |
| Taras           |  |       |                                                                                       |

instalacje

|                     |                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Energia elektryczna |  |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**