

Działka, Stargard Małkocin

**Działka na sprzedaż** - Stargard, Małkocin, ul. Małkocin

cena **99 000** zł

pow. całkowita: **1 000,00**  
**m<sup>2</sup>**



**NA SPRZEDAŻ- MAŁKOCIN, STARGARD - DZIAŁKA BUDOWLANA 1000m2**

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana położona w Małkocinie w bardzo spokojnej okolicy, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Atrakcyjna lokalizacja zapewnia wygodny dojazd, bliskość zabudowy mieszkaniowej oraz komfortowe warunki do budowy domu.

**INFORMACJE PODSTAWOWE:**

Powierzchnia : 1000m2

Kształt działki : kwadrat

Działka: środkowa

Wygląd działki : pusta

Ogrodzenie: brak

Warunki glebowe: teren suchy

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak

Decyzja o warunkach zabudowy: tak

Wydana decyzja o warunkach zabudowy.

\*Możliwość postawienia budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.

\*Dopuszczalne są budynki jednokondygnacyjne z poddaszem użytkowym lub II kondygnacyjne w poziomie dachu.

\*Dopuszczalne są również garaż w bryle budynku lub jako budynek wolnostojący.

Parametry budynku mieszkalnego :

Dach:

\*Dach dwuspadowy, strony połaci równoległe do granicy działki nr 144/6

\*Kąt nachylenia dachu: min 35stopni

\*Pokrycie: dachówka lub materiał dachówkopodobny.

\*Możliwość zastosowania lukarn, ale ich powierzchnia nie może przekroczyć 20% powierzchni połaci dachu.

Wysokość:

\*Wysokość budynku mieszkalnego do kelenicy max: 9,0 m n.p.t.

\*Wysokość do okapu: max 4,0m

Elewacja:

\*Wykończenie elewacji w kolorystyce stonowanej, nienachalnej, nawiązującej do otoczenia.

Powierzchnia zabudowy:

\*Maksymalnie 10% działki

Przy działce 1000m<sup>2</sup> oznacza to 100m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy.

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60%

Garaż:

Jeżeli w bryle budynku to obowiązują parametry jak dla budynku mieszkalnego.

Jeżeli garaż wolnostojący:

\*Budynek parterowy

\*Szerokość elewacji frontowej do 6,0m

Maksymalna wysokość zabudowy 6,0m

Umieszczenie budynku na działce:

\*Zachowana odległość min. 8m od granicy z działką 144/6

\*Wejście do budynku powinno znajdować się nie wyżej niż 0,50m nad poziomem terenu.

POŁOŻENIE:

Odległość od najbliższych zabudowań:

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa

Droga dojazdowa : Dojazd odbywa się z drogi powiatowej nr 113 poprzez działkę 144/6.

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA

\*Woda : ujęcie własne- studnia głębinowa

\*Kanalizacja: dopuszcza się - szambo lub przydomowa oczyszczalnia

\*Prąd: zasilanie z istniejącej sieci energetycznej.

\* Światłowód

~ZAPRASZAMY DO KONTAKTU ~

W celu zapoznania się ze szczegółami oferty proszę kontaktować się z opiekunem.

Aurelia tel. 516831403

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	6381/MKN/DZS-280707	Cena 	99 000, 00 PLN
--------	---------------------	--	----------------

## uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

Szerokość działki (mb.)	31, 50	Długość działki (mb.)	31, 50
Rodzaj nawierzchni	CICHA ULICA		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)