

SZCZECIN KIJEWKO - Piękny Dom w zacisznej okolicy

Dom na sprzedaż - Szczecin, Kijewo

cena **3 030 000** zł

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **264,40**
m²

pow. działki: **1 200,00**
m²

SZCZECIN KIJEWKO - Nowy dom z eleganckim gabinetem usługowym w zacisznej okolicy

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość dla osób, które cenią nowoczesny design, komfort życia, przestrzeń oraz możliwość prowadzenia działalności we własnym domu.

Dom wolnostojący o powierzchni 264,4 m², z wyodrębnionym i w pełni urządzonym gabinetem usługowym (ok. 61 m²), położony jest w jednej z najbardziej malowniczych części Szczecina - Kijewko, tuż przy ścianie lasu i w otoczeniu nowych domów jednorodzinnych.

Budowa zakończona w styczniu 2024 r. - dom świeży, nowoczesny, gotowy do wprowadzenia.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się na kameralnym, zielonym osiedlu, na lekkim wzniesieniu, z przepiękną panoramą na otaczającą zielen.

To idealne miejsce dla osób szukających ciszy i prywatności, a jednocześnie bardzo dobrej komunikacji z miastem:

2 minuty samochodem do os. Bukowe (szkoła, przychodnia, sklepy, apteka, pełna infrastruktura)

w sąsiedztwie lasy, trasy spacerowe i stadnina koni

miejsce pełne natury - regularnie pojawiają się sarny, lisy i konie z pobliskiej stajni

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Dom został wybudowany z dbałością o detale i wykończony w wysokim standardzie. Oferuje doskonale zaprojektowaną przestrzeń dla rodziny oraz profesjonalne miejsce do pracy.

PARTER

przestronny salon z jadalnią i otwartą kuchnią, z wyjściem na imponujący 70-metrowy taras

nowoczesna zabudowa kuchenna w zabudowie - pozostaje w cenie

gabinet usługowy (61 m²) w stylu glamour, idealny dla branży beauty, medycznej, fizjoterapeutycznej lub terapeutycznej

łazienka z prysznicem, wykończona w nowoczesnym stylu

hol, spiżarnia oraz kotłownia z pompą ciepła

PIĘTRO

dwie przestronne sypialnie, z garderobami

duża łazienka z wanną wolnostojącą - gotowa do użytkowania, pozostawiona do własnej aranżacji

dodatkowy pokój nad salonem kosmetycznym (idealny na biuro, siłownię, pokój gościnny, strefę hobby)

DZIAŁKA I OTOCZENIE

Działka 1200 m², pięknie nasłoneczniona, z otwartym widokiem na zieleń.

Ogród został częściowo zagospodarowany i przygotowany do własnej aranżacji. Na posesji pozostaje nowy robot koszący Husqvarna.

Duży podjazd zapewnia wygodne miejsce do parkowania kilku samochodów.

STANDARD I WYPOSAŻENIE

pompa ciepła - nowoczesne, ekonomiczne ogrzewanie

ogrzewanie podłogowe

70 m² tarasu z panoramicznym widokiem

wyposażenie kuchni w cenie

możliwość pozostawienia większości mebli - do uzgodnienia

wysokiej klasy wykończenie wnętrz

kompleksowo przygotowany gabinet usługowy - gotowy do natychmiastowej pracy

DLA KOGO?

Nieruchomość idealna:

dla osób, które chcą połączyć życie rodzinne z pracą w komfortowym środowisku

dla kosmetologa, fizjoterapeuty, lekarza, terapeuty lub innego specjalisty - gabinet spełnia funkcje profesjonalnego lokalu usługowego

dla rodzin, które szukają przestrzeni, spokoju i bliskości natury

dla osób szukających nowego, gotowego domu w prestiżowej, zielonej części Szczecina

Podsumowanie

To propozycja dla wymagającego klienta, który nie chce tracić czasu na remonty, szuka wysokiego standardu oraz unikalnego połączenia domu rodzinnego z miejscem pracy.

Nieruchomość jest zadbane, nowa i gotowa do zamieszkania od zaraz.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. To wyjątkowa oferta na mapie Szczecina.

Kontakt:

Artur Tysiąc

Mikulski Nieruchomości

Tel. 604624692

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebną 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14030/MKN/DS-280747	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	9	Powierzchnia całkowita	264, 40 m²
Powierzchnia działki	1 200, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	2	Standard	BARDZO DOBRY, PODWYŻSZONY
Cena 	3 030 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Telewizor	✓
-------------	-------	-----------	---

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3	Taras	✓
-----------------	---	-------	---

instalacje

Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
---------------------	---	----------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**