**Aneta Garbacz**
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 660 184 431
email: ga@mikulski-nieruchomosci.pl

Lokal, 90 m2, Przybiernowo

# Lokal na sprzedaż - Przybiernowo

cena **250 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **90,00 m²** pow. działki: **3 900,00 m²**




Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość usługowo-handlowa z ogromnym potencjałem inwestycyjnym, położona w miejscowości Przybiernowo, gmina Brojce. To miejsce, które łączy spokojny charakter wsi z doskonałą ekspozycją i dostępnością, stanowiąc idealną przestrzeń do prowadzenia dochodowego biznesu.
Lokal o powierzchni około 90 m2 usytuowany jest na imponującej działce o powierzchni aż 3900 m2, co jest prawdziwą rzadkością w tej okolicy. Tak duży teren daje szerokie możliwości rozwoju - zarówno pod rozbudowę działalności, jak i dodatkowe inwestycje w przyszłości.
Nieruchomość znajduje się bezpośrednio przy dość ruchliwej drodze, bardzo często uczęszczanej przez mieszkańców. Dzięki temu lokal cieszy się doskonałą widocznością i naturalnym ruchem klientów. Co istotne - w miejscowości nie ma innego sklepu, co czyni tę ofertę unikatową i niezwykle atrakcyjną inwestycyjnie. Wcześniej funkcjonował tu sklep, który przynosił dobre dochody, potwierdzając realny potencjał tego miejsca.
Wnętrze lokalu zostało zaprojektowane w sposób funkcjonalny i komfortowy. Składa się z:
- przestronnej części usługowo-handlowej,
- praktycznego zaplecza,

- oraz WC,
co pozwala na natychmiastowe rozpoczęcie działalności bez konieczności dużych nakładów.
Lokalizacja dodatkowo podnosi atrakcyjność oferty. Nieruchomość dzieli:
około 9 km od Gryfic - miasta zapewniającego pełną infrastrukturę,
około 7 km od nowo powstałego parku rozrywki Hossoland, który przyciąga coraz większą liczbę turystów i odwiedzających, tworząc dodatkowy potencjał klientów sezonowych i całorocznych,
oraz około 10 km od innych okolicznych miejscowości.
To propozycja idealna dla osób poszukujących pewnej, przemyślanej inwestycji, miejsca pod sklep, usługi, gastronomię lub inny biznes, a także dla tych, którzy cenią przestrzeń, dobrą lokalizację i stabilny potencjał zarobkowy.
Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Aneta Garbacz tel. 660-184-431
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."
---
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 6739/MKN/LS-280748 | Powierzchnia całkowita | 90, 00 m² |
| Piętro | parter | Rok budowy | 1969 |
| Materiał ścian | TRADYCYJNA | Cena | 250 000, 00 PLN |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna | ✓ |

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**