

## CHOSZCZNO - Hala z dużą działką i potencjałem

Lokal na sprzedaż - Choszczno, Centrum

cena **1 540 000** zł

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **500,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **4 812,00**  
m<sup>2</sup>



Na sprzedaż wyjątkowo atrakcyjna nieruchomość inwestycyjna położona w Choszcznie, przy ul. Matejki 1, obejmująca działkę budowlaną o powierzchni 4812 m<sup>2</sup> (nr działki 184/2) wraz z funkcjonalnym budynkiem biurowo-magazynowym o powierzchni około 500 m<sup>2</sup>. Jest to oferta skierowana zarówno do deweloperów, firm budowlanych, handlowych, jak i inwestorów poszukujących terenu o szerokich możliwościach zagospodarowania.

Opis działki i infrastruktury

Działka ma status terenu budowlanego (B), jest w całości utwardzona, co pozwala na natychmiastowe rozpoczęcie prac inwestycyjnych bez konieczności dodatkowego przygotowania gruntu. Nieruchomość jest w pełni uzbrojona we wszystkie media, w tym:

energię elektryczną,

wodę,

kanalizację miejską,

gaz.

Bezpośredni dostęp do drogi publicznej zapewnia dogodny i komfortowy dojazd zarówno dla samochodów osobowych, jak i ciężarowych. Teren jest uporządkowany, równy i doskonale nadaje się pod różnego rodzaju zabudowę lub prowadzenie działalności.

Budynek biurowo-magazynowy

Na działce znajduje się budynek o powierzchni około 500 m<sup>2</sup>, w dobrym stanie technicznym, z częścią biurową oraz przestrzenią magazynową. Jest to obiekt o dużym potencjale użytkowym - idealny do wykorzystania jako:

skład budowlany,

punkt handlowy lub usługowy,

zaplecze dla firmy produkcyjnej, logistycznej lub technicznej,

baza sprzętu lub magazyn materiałów.

Dzięki funkcjonalnemu układowi pomieszczeń budynek umożliwia zarówno prowadzenie działalności biurowej, jak i operacyjnej.

Lokalizacja i otoczenie

Nieruchomość znajduje się w bardzo korzystnym punkcie miasta - w sąsiedztwie zabudowy jedno- i wielorodzinnej, osiedli mieszkaniowych, bloków, marketów oraz licznych firm usługowo-produkcyjnych.

Otoczenie to zapewnia nie tylko stały ruch i duży potencjał handlowy, ale również atrakcyjność terenu dla ewentualnych projektów mieszkaniowych.

Lokalizacja gwarantuje wygodny dostęp do infrastruktury miejskiej, a jednocześnie oferuje przestrzeń umożliwiającą realizację większych inwestycji.

Możliwości inwestycyjne

Duża powierzchnia działki, uzbrojenie, gotowe zabudowania oraz położenie czynią tę nieruchomość doskonałą propozycją dla:

dewelopera - możliwość zabudowy mieszkaniowej lub mieszanej,

inwestora - idealny teren pod obiekt usługowy, handel, magazyn, centrum logistyczne,

przedsiębiorcy - miejsce pod siedzibę firmy, produkcję lub usługi,

firm budowlanych - baza sprzętowa, punkt sprzedaży materiałów.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, posiada czystą księgę wieczystą i może być sprzedana natychmiast.

Zapraszam do kontaktu.

Artur Tysiąc

Mikulski Nieruchomości

Tel. 604624692

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku

zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	116/MKN/HS-280729	Powierzchnia całkowita	500, 00 m <sup>2</sup>
Ilość pięter	1	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena 	1 540 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności

PEŁNA WŁASNOŚĆ

Napięcie 400V (siła)



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)