



**Monika Haniewicz**  
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)  
nr licencji: PL1-P305153

tel.: 607360250  
email: monika.haniewicz@remax-polska.pl

Bliźniaczy, 60 m<sup>2</sup>, Mielno  
**Dom na sprzedaż** - Mielno

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **60,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **9,00 m<sup>2</sup>**



**Pamiętaj, wynagrodzenie biura RE/MAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca**

Na sprzedaż dom nr 15 na zamkniętym osiedlu luksusowych domków w Mielnie - w cenie 599 000 zł netto + VAT z miejscem postojowym P15 w cenie 30 000 zł + VAT

Lokalizacja: Mielno, ul. Lechitów

Domy znajdują się w kompleksie 19 całorocznych domów z funkcją mieszkalno-usługową, położony w cichej i zielonej części Mielna.

Spacerem tylko 1 km dzieli nas od morza i 950 m od Jeziora Jamno.

Domielno to kameralne, zamknięte osiedle z pełną infrastrukturą rekreacyjną (plac zabaw, siłownia, sauna) stworzone dla tych, którzy szukają komfortowego miejsca do życia, wypoczynku lub inwestycji pod wynajem. To świetna okazja inwestycyjna, która zapewni stabilny dochód oraz szybki zwrot z inwestycji.

Jeśli masz ochotę: mieszkasz w domu TY, jeśli chcesz zarabiać na nieruchomości: prowadzisz wynajem

krótkoterminowy!

## **DLACZEGO WARTO?**

Gotowe do zamieszkania: kupujesz i się wprowadzasz  
Nowoczesny design i funkcjonalny układ pomieszczeń  
Możliwość całorocznego zamieszkania lub prowadzenia działalności turystycznej  
Własny ogródek, taras i przypisane miejsce parkingowe  
Każdy dom na oddzielnej działce z księgą wieczystą  
Opcja indywidualnej aranżacji wnętrza (wybór z katalogu kolorystyki, materiałów, wykończenia)

## **STANDARD PREMIUM**

Drewniana konstrukcja szkieletowa, szwedzka blacha IRONCLIK (50 lat gwarancji)  
Ściany ocieplane pianką PUR + wygłuszenie  
Okna 3-szybowe z ciepłym montażem, bez środkowej ramy  
Ogrzewanie podłogowe na podczerwień zdalne sterowanie WiFi (Redsnake)  
Podłogi SPC (VOX) 20 lat gwarancji  
Dębowe schody, zmywalne farby akrylowe (finlandzka firma Texnos)  
Antywłamaniowe drzwi zewnętrzne KMT, drzwi wewnętrzne firmy DRE  
Tarasy z płytek ceramicznych 60x60 (3-warstwowe)  
Instalacje: monitoring, światłowód, kanalizacja, woda, prąd  
Nowoczesne oświetlenie LED, łazienka z oknem dachowym Velux

## **ROZKŁAD DOMU (ok. 60 m2 | 2 poziomy)**

Parter:  
salon z aneksem kuchennym (AGD: lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, zabudowa meblowa)  
WC dla gości + pomieszczenie gospodarcze (pralka, bojler)  
Piętro:  
dwie sypialnie z klimatyzacją  
nowoczesna łazienka z prysznicem walk-in i systemem Geberit Slim

Do lokalu przynależy działka o powierzchni 9 m2 \*

## **DOSKONAŁA LOKALIZACJA:**

główny deptak z zejściem na plażę: tylko 1 km!  
Jezioro Jamno 950 m  
Lidl 50 m  
Biedronka, Polo Market ok. 950 m  
spokojna okolica z dala od turystycznego zgiełku

## **GOTOWA INWESTYCJA:**

wysoki standard i niskie koszty utrzymania  
potencjał wynajmu całorocznego również z obsługą doświadczonego operatora  
atrakcyjna lokalizacja jedna z najpopularniejszych destynacji nad Bałtykiem

To także idealne miejsce na Twoją emeryturę: cisza, spokój i wyjątkowo czyste powietrze.  
Cała inwestycja zlokalizowana jest z dala od zgiełku, imprez i tłumu ludzi, ale wciąż blisko nadmorskich atrakcji.  
Czego chcesz więcej?

Cena domu: **599 000 zł netto** + VAT  
Jedno miejsce postojowe w cenie **30 000 zł netto** + VAT.

**UWAGA!**  
Szybka decyzja to szansa na zakup całej inwestycji i zarządzanie nieruchomością.  
Może ona stać się idealnym ośrodkiem wypoczynkowym dla Twoich pracowników, będąc formą realnego docenienia ich pracy.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Poznaj DOMIELNO idealne miejsce na Twój dom, wakacje lub pewną lokatę kapitału

Oferujemy również bezpłatną pomoc w uzyskaniu finansowania zakupu

\* pomiar wykonawczy może się różnić po wykonaniu +/- dwa metry kwadratowe

\* cena 10 000 zł netto + VAT liczona wg. pomiarów powykonawczych

\* metry powierzchni działki po podziałach geodezyjnych

**Agent prowadzący:**

**Monika Haniewicz**

**tel. 607 360 250**

**e-mail: [monika.haniewicz@remax-polska.pl](mailto:monika.haniewicz@remax-polska.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: [natropie@remax-polska.pl](mailto:natropie@remax-polska.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	GDF21749	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	60, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	9, 00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2025	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	INNY
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	BLACHA
Cena za m2	9 983, 33 PLN	Cena 	599 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓

## instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		

## Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)