

dom szeregowy przy ul. Połczyńskiej w Koszalinie!

Dom na sprzedaż - Koszalin, ul. Połczyńska

cena **649 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **125,75 m²** pow. działki: **163,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu w zabudowie szeregowej w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej 130C.

Ten nowoczesny dom w stanie deweloperskim został ukończony w listopadzie 2025 roku.

Dom zajmuje powierzchnię użytkową 108,55 m² i znajduje się na działce o powierzchni 163 m².

Parter posiada przestronny salon z aneksem kuchennym i łazienką oraz miejscem na szafę do zabudowy.

Na pierwszym piętrze do dyspozycji są 3 sypialnie oraz łazienka, co czyni go idealnym miejscem dla pary lub rodziny z dziećmi.

Na szczególną uwagę zasługują takie udogodnienia jak: wyjście z salonu na ogród oraz garaż z miejscem parkingowym przed domem.

Media doprowadzone i zainstalowane w budynku: prąd, gaz, bieżąca woda, światłowód oraz telewizja kablowa. Wraz ze sprzedażą domu, sprzedawany jest udział w drodze dojazdowej w wysokości 500 zł netto + 23% VAT.

Dom zapewnia także doskonałą lokalizację: znajduje się bardzo blisko przystanku autobusowego, szkół, przedszkola, sklepów oraz oferuje dobry dostęp komunikacyjny z resztą miasta. Osiedle jest oddalone 10 min od dworca PKP, 5 minut do centrum Koszalina, bliska dostępność terenów zielonych i ścieżek rowerowych. Idealna lokalizacja do życia w bliskości miasta z własną zieloną przestrzenią.

Zachęcamy do kontaktu w celu poznania szczegółów tej atrakcyjnie położonej nieruchomości z udogodnieniami. Nowo wybudowany dom jest po wszystkich odbiorach i jest gotowy do zakupu. To doskonała inwestycja w komfortowe życie w sercu Pomorza Zachodniego.

Agent prowadzący:
Konrad Groński
tel. 733 858 737
e-mail: natropie@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21743	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	125, 75 m²	Powierzchnia użytkowa	108, 55 m²
Powierzchnia działki	163, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	5 161, 03 PLN	Cena 	649 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego