



Konrad Groński
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)

tel.: 733 858 737
email: konrad.gronski@remax-polska.pl

dom szeregowy przy ul. Połczyńskiej w Koszalinie!

Dom na sprzedaż - Koszalin, ul. Połczyńska

cena **649 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **125,75** pow. działki: **158,00 m²**
m²



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu w zabudowie szeregowej w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej 130B.

Ten nowoczesny dom w stanie deweloperskim został ukończony w listopadzie 2025 roku.

Dom zajmuje powierzchnię użytkową 108,55 m² i znajduje się na działce o wielkości 158 m².

Parter posiada przestronny salon z aneksem kuchennym i łazienką oraz miejscem na szafę do zabudowy.

Na pierwszym piętrze do dyspozycji są 3 sypialnie oraz łazienka, co czyni go idealnym miejscem dla pary lub rodziny z dziećmi.

Na szczególną uwagę zasługują takie udogodnienia jak: wyjście z salonu na ogród oraz garaż z miejscem parkingowym przed domem.

Media doprowadzone i zainstalowane w budynku: prąd, gaz, bieżąca woda, światłowód oraz telewizja kablowa. Wraz ze sprzedażą domu, sprzedawany jest udział w drodze dojazdowej w wysokości 500 zł netto + 23% VAT.

Dom zapewnia także doskonałą lokalizację: znajduje się bardzo blisko przystanku autobusowego, szkół, przedszkola, sklepów oraz oferuje dobry dostęp komunikacyjny z resztą miasta. Osiedle jest oddalone 10 min od dworca PKP, 5 minut do centrum Koszalina, bliska dostępność terenów zielonych i ścieżek rowerowych. Idealna lokalizacja do życia w bliskości miasta z własną zieloną przestrzenią.

Zachęcamy do kontaktu w celu poznania szczegółów tej atrakcyjnie położonej nieruchomości z udogodnieniami. Nowo wybudowany dom jest po wszystkich odbiorach i jest gotowy do zakupu. To doskonała inwestycja w komfortowe życie w sercu Pomorza Zachodniego.

Agent prowadzący:

Konrad Groński

tel. 733 858 737

e-mail: natropie@remax-polska.pl


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21742	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	125, 75 m ²	Powierzchnia użytkowa	108, 55 m ²
Powierzchnia działki	158, 00 m ²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	5 161, 03 PLN	Cena 	649 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

NIE

informacje dodatkowe

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Liczba łazienek

2

Droga dojazdowa

UTWARDZONA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Garaż

✓

instalacje

Energia elektryczna

✓

Podłączony gaz

✓

Podłączony wodociąg

✓

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl