



**Tymoteusz Lesiak**  
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)  
nr licencji: PL1-P298400

tel.: 883 334 831  
email: [tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl](mailto:tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl)

Rolno-budowlana, 1,065 m<sup>2</sup>, Śmiechów  
**Działka na sprzedaż** - Śmiechów

cena **115 000** zł

pow. działki: **1 065,00**  
**m<sup>2</sup>**



**Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca.**

Twoje miejsce nad morzem!

Zapomnij o miejskim zgiełku i odkryj wyjątkową okazję do budowy własnego domu w pobliżu malowniczej nadmorskiej miejscowości Gąski!

Prezentujemy działki budowlane o powierzchni 1065 m<sup>2</sup>, idealne dla osób ceniących spokój, naturę i bliskość morza zaledwie 2,5 km od plaży!

**Warunki zabudowy:**

- możliwość wybudowania domu o powierzchni zabudowy od 100 do 220 m<sup>2</sup>
- maksymalna wysokość budynku: 9 m
- szerokość elewacji frontowej: do 12 m
- dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu 25-45°

**Media i infrastruktura:**

- gazociąg dostępny przy głównej drodze graniczącej z działką,
- woda przy granicy działki, w drodze wewnętrznej,
- dojazd asfaltowa droga, a następnie droga utwardzona,
- teren płaski i wyrównany, bez zadrzewień, gotowy do zagospodarowania według własnego projektu!

Działki znajdują się w kompleksie 11 identyczne działki o powierzchni od 900 do 1065 m<sup>2</sup>.

Nie zwlekaj! To doskonała okazja na spełnienie marzeń o własnym domu w wyjątkowej lokalizacji.

Każdy dzień tutaj będzie przypominał wakacje!

W tej ofercie prezentujemy działkę nr **11/33** (oznaczona na grafice).

Skontaktuj się już dziś i zarezerwuj swoją działkę!

**Agent prowadzący:****Tymoteusz Lesiak****tel. 883 334 831****e-mail: [tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl](mailto:tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl)**


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: [natropie@remax-polska.pl](mailto:natropie@remax-polska.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

**informacje ogólne**

Symbol	GDF21739	Powierzchnia działki	1 065, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m <sup>2</sup>	107, 98 PLN	Cena 	115 000, 00 PLN

**uzbrojenie**

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	----------------	-------------------------------------

**informacje dodatkowe**

Kształt działki

PROSTOKĄT

Szerokość działki (mb.)

18, 00

Długość działki (mb.)

55, 00

Droga dojazdowa

UTWARDZONA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)