

# Działka 3265 m<sup>2</sup> z projektem w Sarbinowie

Działka na sprzedaż - Sarbinowo

cena **449 000** zł

pow. działki: **3 265,00**  
m<sup>2</sup>



**Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca**

Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna o powierzchni **3265 m<sup>2</sup>**, położona w nadmorskiej miejscowości Sarbinowo (gmina Mielno), w odległości zaledwie 2,5 km od morza.

Jest to idealna propozycja dla inwestora, który szuka terenu z gotową dokumentacją, rozpoczętymi pracami budowlanymi i dużym potencjałem komercyjnym.

**Najważniejsze atuty nieruchomości:**

- gotowy projekt budowlany oraz wydane pozwolenie na budowę w cenie.

**Projekt przewiduje:**

- budynek mieszkalny jednorodzinny,

- zespół budynków usługowych w formie domków czasowych (wypoczynkowych).

**Na działce wykonano już:**

- 5 płyt fundamentowych,
- 3 kompletne ławy fundamentowe,
- dodatkowe 3 ławy oraz fundament pod dom jednorodzinny pozostają do wykonania.

**Media na działce:**

- prąd
- woda.

**Dojazd z dwóch stron:**

ulicą Kalinową oraz drogą dojazdową biegnącą od asfaltowej trasy Mielno/Gąski - ul. Powiatowa.

**Świetna lokalizacja i rozwijająca się okolica:**

- w pobliżu działają już podobne obiekty usługowe (domki wczasowe), cieszące się dużym zainteresowaniem turystów.
- 6 km do Mielna, 5 km do Gąsek, co gwarantuje duży ruch sezonowy.
- w promieniu ok. 900 m nowo powstałe sklepy: Polo Market i Magic Mike.

**Bliska odległość do miejscowości Będzino, gdzie znajdują się:**

- przedszkole,
- urząd gminy,
- dobrze zaopatrzona hurtownia budowlana Mrówka,
- stacja paliw Orlen.

**Przewaga inwestycyjna**

Teren od południowej strony ul. Powiatowej został objęty w 2021 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który zabrania nowej zabudowy.

Ta działka stanowi wyjątek: właściciel uzyskał pozwolenie przed wejściem planu, dzięki czemu wszystkie przewidziane obiekty można legalnie zrealizować.

Daje to gwarancję, że w bezpośrednim sąsiedztwie nie powstaną nowe zabudowania, co dodatkowo zwiększa atrakcyjność inwestycji.

Cena: **449 000 zł** cena obejmuje działkę, projekt budowlany, pozwolenie oraz wykonane dotychczas prace fundamentowe.

Jeżeli szukasz gotowej inwestycji w nadmorskiej lokalizacji, która pozwala rozpocząć budowę niemal od zaraz: ta oferta jest dla Ciebie.

**Agent prowadzący:****Tymoteusz Lesiak****tel. 883 334 831****e-mail: [natropie@remax-polska.pl](mailto:natropie@remax-polska.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).


Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie



odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: [natropie@remax-polska.pl](mailto:natropie@remax-polska.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	GDF21738	Powierzchnia działki	3 265, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	137, 52 PLN	Cena 	449 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

## informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	40, 00
Długość działki (mb.)	79, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

## Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)